

REF.:6076

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Cobertura de construção nova para comprar em Escaldes-Engordany

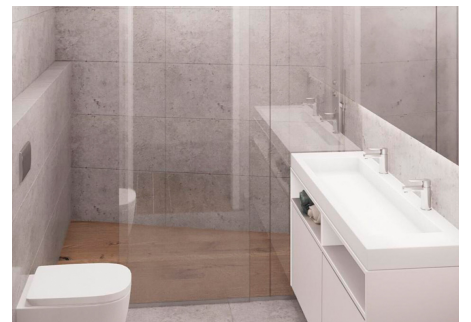
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
168 m ²	3	3	1.550.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Cobertura de construção nova para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
168 m ²	3	3	1.550.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Esta magnífica casa está localizada num novo complexo residencial em construção em Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a poucos minutos do centro comercial e financeiro do país. Com uma área de 157,01m², este moderno imóvel dispõe de dois terraços, um coberto e outro descoberto, de 17,69m² e 10,23m² respectivamente e uma ampla varanda de 7,57m², oferecendo um ambiente luminoso e ensolarado graças à sua óptima orientação. A casa tem 3 quartos, 2 deles em suite, um deles com varanda privada, e o terceiro é duplo. Desfrute de uma espaçosa sala de estar e de uma cozinha aberta, todas ligadas aos 2 terraços, criando um espaço perfeito para entretenimento. Além disso, possui banheiro completo separado e lavanderia. As características em destaque incluem qualidades topo de gama, aquecimento aerotérmico e bomba de calor, estores motorizados de alumínio, iluminação LED, piso radiante, entre outros. Da mesma forma, existem lugares de estacionamento e arrecadações disponíveis de acordo com as suas necessidades, que não estão incluídos no preço da casa. A entrega deste imóvel está prevista para abril de 2025, dando-lhe a oportunidade de garantir a sua casa neste exclusivo complexo residencial.

Características

- | | | |
|------------------------|--------------------------|-----------------|
| ✓ Triple vidre | ✓ Traster (Opcional) | ✓ sòl radiant |
| ✓ Safareig | ✓ Amaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Balcó | ✓ Ascensor |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Garatge (Opcional) | | |

REF.:6076

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Cobertura de construção nova para comprar em Escaldes-Engordany

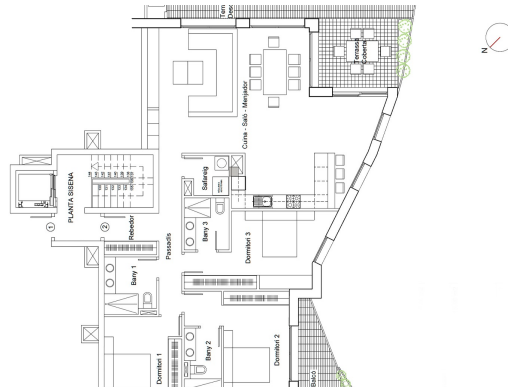
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
168 m²	3	3	1.550.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com