

REF.:6077

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 新建頂樓公寓，購買，位於埃斯卡爾德-恩戈爾達

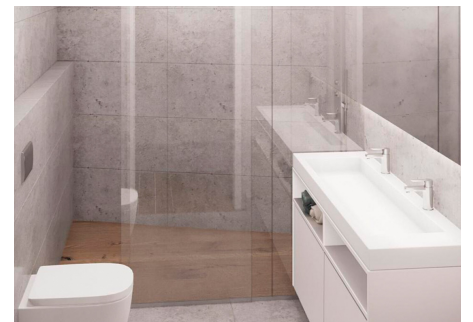
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
171 m <sup>2</sup>	3	3	1.850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# 新建頂樓公寓，購買，位於埃斯卡爾德-恩戈爾達

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
171 m <sup>2</sup>	3	3	1.850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

這套宏偉的頂層公寓位於埃斯卡爾德-恩戈爾達 (Escaldes-Engordany) 正在建設的新住宅區 Residencial Marió, 距離該國的商業和金融中心僅幾分鐘路程。這間現代化的頂層公寓面積為 171 平方米，設有兩個露台，一個有頂棚，一個無頂棚，每個露臺面積約 8 平方米，由於其最佳朝向，提供明亮、陽光明媚的環境。房子有 3 間臥室，其中 2 間有連接浴室，以及 3 間設施齊全的浴室。寬敞的客廳和開放式廚房均與兩個露臺相連，營造出完美的娛樂空間。此外，它還有一個實用的洗衣空間。突出的特點包括高品質、空氣熱加熱和熱泵、電動鋁百葉窗、LED 照明、地暖等。同樣，可根據您的需求提供停車位和儲藏室，但這些不包含在房屋價格中。該房產計劃於 2025 年 4 月交付，讓您有機會在這個獨特的住宅區安住自己的家。

## Características

- Traster (Opcional)
- Triple vidre
- Terrassa
- Vistes ciutat
- sòl radiant
- Amaris encastats
- Vistes a la muntanya
- Garatge (Opcional)
- Safareig
- Assolellat
- Transport públic aprop
- Ascensor

REF.:6077

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# 新建頂樓公寓，購買，位於埃斯卡爾德-恩戈爾達

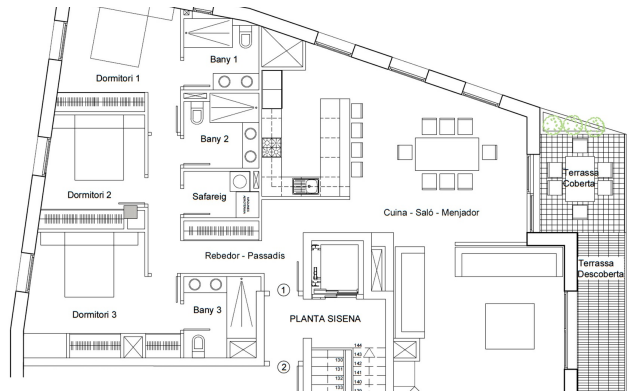
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
171 m <sup>2</sup>	3	3	1.850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com