

REF.:6084

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Nova construção térrea para comprar em Escaldes-Engordany

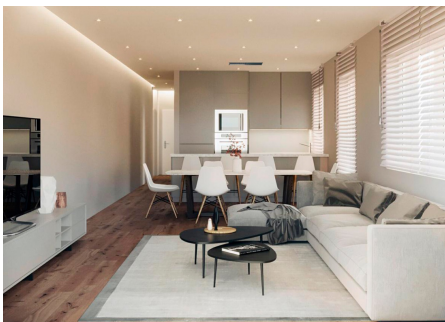
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>110 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>660.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Nova construção térrea para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>110 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>660.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Esta magnífica casa está localizada num novo complexo residencial em construção em Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a poucos minutos do centro comercial e financeiro do país. Com uma área de 110,62m<sup>2</sup>, esta moderna propriedade dispõe de um jardim de 46,82m<sup>2</sup>, um terraço coberto de 4,25m<sup>2</sup>, oferecendo um ambiente luminoso e ensolarado graças à sua óptima orientação. A casa tem 3 quartos, 1 deles em suite, um duplo e o terceiro individual. Desfrute de uma espaçosa sala de estar e de uma cozinha separada, todas ligadas ao jardim, criando um espaço perfeito para entretenimento. Além da casa de banho da suite, dispõe de duas casas de banho completas independentes, uma delas com espaço para lavandaria. As características em destaque incluem qualidades topo de gama, aquecimento aerotérmico e bomba de calor, estores motorizados de alumínio, iluminação LED, piso radiante, entre outros. Da mesma forma, existem lugares de estacionamento e arrecadações disponíveis de acordo com as suas necessidades, que não estão incluídos no preço da casa. A entrega deste imóvel está prevista para abril de 2025, dando-lhe a oportunidade de garantir a sua casa neste exclusivo complexo residencial.

## Características

- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Safareig
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Ascensor
- ✓ sòl radiant
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Balcó
- ✓ Transport públic aprop

REF.:6084

# Nova construção térrea para comprar em Escaldes-Engordany

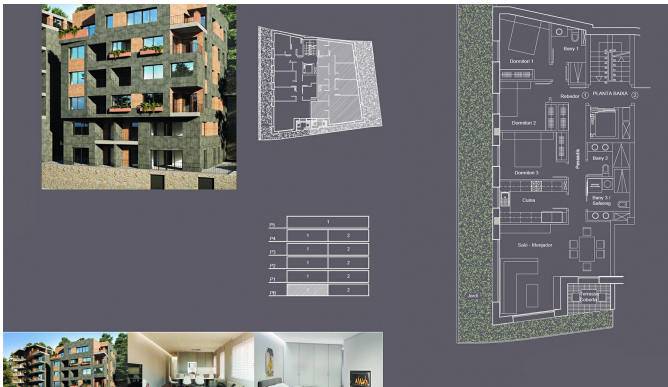
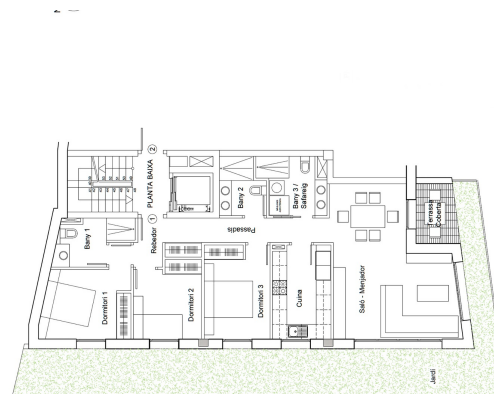
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície **110 m<sup>2</sup>** | Habitaciones **3** | Baños **3** | Precio **660.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.