

REF.:6084

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Первый этаж новостройки купить в Эскальдес-Энгордань

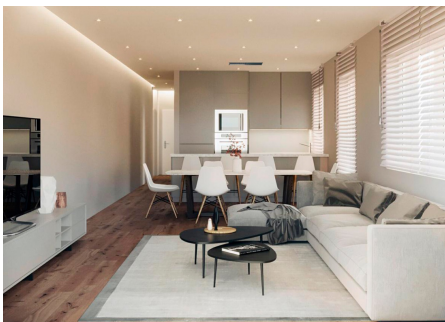
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>110 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>660.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Первый этаж новостройки купить в Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>110 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>660.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Этот великолепный дом расположен в новом строящемся жилом комплексе в Эскальдес-Энгордань, Residencial Marió, в нескольких минутах от коммерческого и финансового центра страны. Этот современный дом площадью 110,62 м2 имеет сад площадью 46,82 м2 и крытую террасу площадью 4,25 м2, обеспечивающую яркую и солнечную атмосферу благодаря оптимальной ориентации. В доме 3 спальни, одна из них с собственной ванной комнатой, одна с двуспальной кроватью и третья с односпальной кроватью. Наслаждайтесь просторной гостиной и отдельной кухней, соединенными с садом, что создает идеальное место для развлечений. Помимо ванной комнаты, здесь есть две отдельные полностью оборудованные ванны комнаты, в одной из которых есть место для стирки. К особенностям относятся высококачественные характеристики, азротермальное отопление и тепловой насос, алюминиевые жалюзи с электроприводом, светодиодное освещение, полы с подогревом и многое другое. Кроме того, в соответствии с вашими потребностями имеются парковочные места и кладовые, которые не включены в стоимость дома. Сдача объекта запланирована на апрель 2025 года, что даст вам возможность закрепить за собой дом в этом эксклюзивном жилом комплексе.

## Características

- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Safareig
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Ascensor
- ✓ sòl radiant
- ✓ Armari encastats
- ✓ Balcó
- ✓ Transport públic aprop



REF.:6084

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Первый этаж новостройки купить в Эскальдес-Энгордань

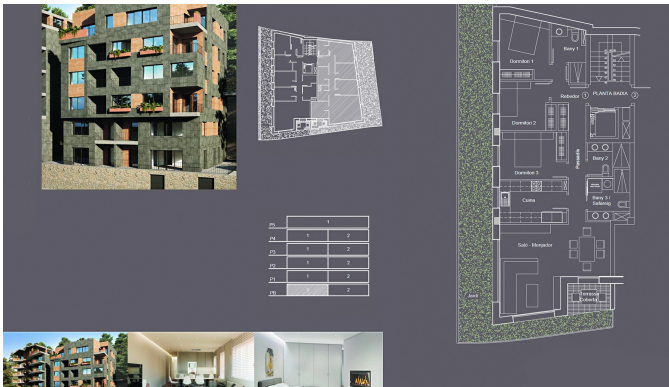
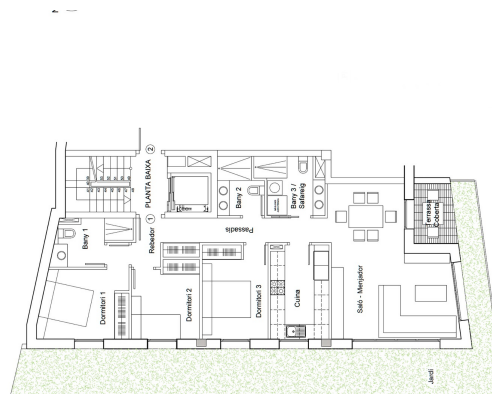
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie **110 m<sup>2</sup>** | Habitaciones **3** | Baños **3** | Precio **660.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com