

REF.:6087

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartament d'obra nova per comprar a Escaldes-Engordany

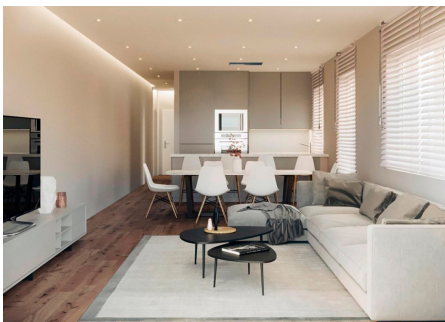
Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |           |
|--------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 118 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 750.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

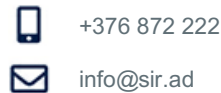


# Apartament d'obra nova per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio    |
|--------------------|--------------|-------|-----------|
| 118 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 750.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



Aquest magnífic habitatge es troba ubicat en un nou complex residencial en construcció a Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a pocs minuts del centre comercial i financer del país. Amb una superfície de 118 m<sup>2</sup>, aquesta propietat moderna compta amb una terrassa de 5,66m<sup>2</sup>, oferint un ambient lluminós i assolellat gràcies a la seva orientació òptima. L'habitatge consta de 3 habitacions dobles, 1 d'elles en suite. A més del bany de la suite, disposa de 1 bany complet independent. Gaudeix d'un ampli saló menjador i una cuina separada, tot connectat a la terrassa, creant un espai perfecte per a l'entreteniment. Entre les característiques destacades s'inclouen qualitats d'alta gamma, calefacció per aerotèrmia i bomba de calor, persianes d'alumini motoritzades, il·luminació LED, terra radiant, entre d'altres. Així mateix, hi ha places d'aparcament i trasters disponibles segons les vostres necessitats, que no estan inclosos en el preu de l'habitatge. El lliurament d'aquesta propietat està previst per a l'abril del 2025, brindant-te l'oportunitat d'assegurar la teva llar en aquest complex residencial exclusiu.

## Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Assolellat
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Triple vidre
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Transport públic aprop

REF.:6087

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartament d'obra nova per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio    |
|--------------------|--------------|-------|-----------|
| 118 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 750.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



| GTA PROMOTORA |                       |                       |                       |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| PLANTA        | Superficie            | Superficie Construida | Superficie Total      |
| PLANTA 1      | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 2      | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 3      | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 4      | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 5      | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 6      | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 7      | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 8      | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 9      | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 10     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 11     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 12     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 13     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 14     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 15     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 16     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 17     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 18     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 19     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 20     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 21     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 22     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 23     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 24     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 25     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 26     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 27     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 28     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 29     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 30     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 31     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 32     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 33     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 34     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 35     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 36     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 37     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 38     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 39     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 40     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 41     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 42     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 43     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 44     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 45     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 46     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 47     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 48     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 49     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA 50     | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> | 118,00 m <sup>2</sup> |



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com