

REF.:6087

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement nouvellement construit à acheter à Escaldes-Engordany

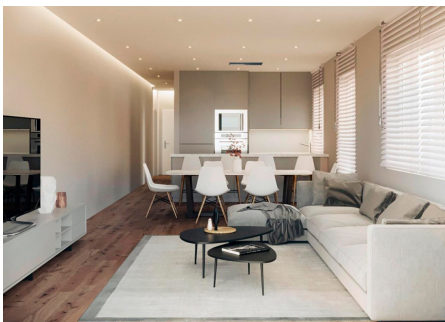
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
118 m ²	3	2	750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Appartement nouvellement construit à acheter à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
118 m²	3	2	750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Ce magnifique logement est situé dans un nouveau complexe résidentiel en construction à Escaldes-Engordany, Residencial Marió, à quelques minutes du centre commercial et financier du pays. Avec une surface de 118 m², cette propriété moderne dispose d'une terrasse de 5,66 m², offrant un environnement lumineux et ensoleillé grâce à son orientation optimale. Le logement se compose de 3 chambres doubles, dont 1 en suite. En plus de la salle de bains de la suite, il dispose d'une salle de bains complète indépendante. Il bénéficie d'un vaste salon-salle à manger et d'une cuisine indépendante, tous deux connectés à la terrasse, créant un espace idéal pour recevoir. Parmi les caractéristiques remarquables figurent des finitions haut de gamme, un système de chauffage par aérothermie et pompe à chaleur, des volets roulants en aluminium motorisés, un éclairage LED, un chauffage au sol, entre autres. Des places de parking et des débarras sont également disponibles selon vos besoins, non inclus dans le prix du logement. La livraison de cette propriété est prévue pour avril 2025, vous offrant l'opportunité de sécuriser votre futur foyer dans ce complexe résidentiel exclusif.

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Assolellat
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Triple vidre
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Transport públic aprop

REF.:6087

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement nouvellement construit à acheter à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
118 m ²	3	2	750.000 €

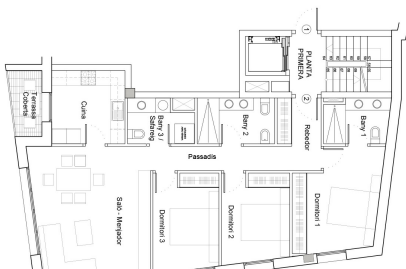
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



GTA PROMOTORA			
Planta	Superficie	Superficie Construida	Superficie Total
Planta 1	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 2	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 3	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 4	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 5	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 6	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 7	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 8	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 9	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 10	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 11	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 12	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 13	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 14	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 15	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 16	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 17	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 18	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 19	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 20	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 21	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 22	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 23	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 24	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 25	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 26	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 27	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 28	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 29	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 30	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 31	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 32	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 33	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 34	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 35	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 36	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 37	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 38	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 39	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 40	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 41	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 42	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 43	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 44	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 45	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 46	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 47	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 48	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 49	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²
Planta 50	144,60 m ²	144,60 m ²	144,60 m ²



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com