

REF.:6089

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento recém-construído para comprar em Escaldes-Engordany

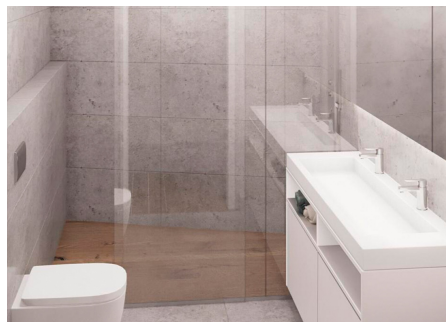
Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |           |
|--------------------|--------------|-------|-----------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 105 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | 630.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Apartamento recém-construído para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>105 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>     | <b>2</b> | <b>630.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Esta magnífica casa está localizada num novo complexo residencial em construção em Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a poucos minutos do centro comercial e financeiro do país. Com uma área de 105,03m<sup>2</sup>, este moderno imóvel dispõe de uma varanda de 5,91m<sup>2</sup>, oferecendo um ambiente luminoso e ensolarado graças à sua óptima orientação. A casa tem 2 quartos duplos, possui ainda duas casas de banho completas independentes e espaço para lavandaria. Desfrute de uma ampla sala de estar e de uma cozinha estilo escritório, criando um espaço perfeito para entretenimento. Os destaques incluem qualidades topo de gama, aquecimento de ar e bomba de calor, estores motorizados de alumínio, iluminação LED, piso radiante e muito mais. Da mesma forma, existem lugares de estacionamento e arrecadações disponíveis de acordo com as suas necessidades, que não estão incluídos no preço da casa. A entrega deste imóvel está prevista para abril de 2025, dando-lhe a oportunidade de garantir a sua casa neste exclusivo complexo residencial.

## Características

- |                      |                          |                 |
|----------------------|--------------------------|-----------------|
| ✓ Triple vidre       | ✓ Traster (Opcional)     | ✓ sòl radiant   |
| ✓ Assolellat         | ✓ Cuina tipus office     | ✓ Balcó         |
| ✓ Ascensor           | ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Garatge (Opcional) |                          |                 |

REF.:6089

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento recém-construído para comprar em Escaldes-Engordany

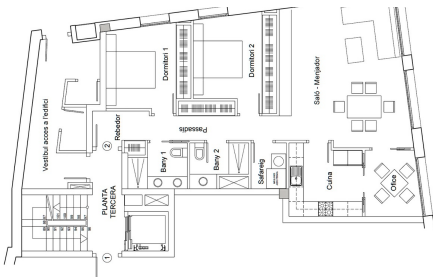
Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>105 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>     | <b>2</b> | <b>630.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.