

REF.:6095

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Átic d'obra nova per comprar a Escaldes-Engordany

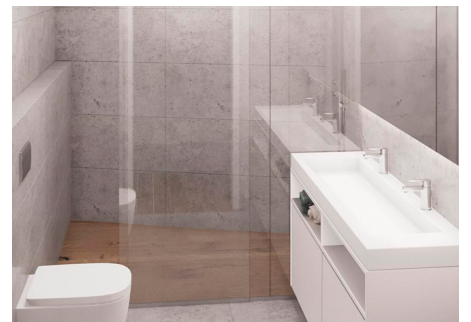
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
138 m²	3	2	1.350.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Átic d'obra nova per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
138 m²	3	2	1.350.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Aquest magnífic habitatge es troba ubicat en un nou complex residencial en construcció a Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a pocs minuts del centre comercial i financer del país. Amb una superfície de 138,90m2, aquesta propietat moderna compta amb 1 terrassa de 12,72m2, oferint un ambient lluminós i assolellat gràcies a la seva orientació òptima. L'habitatge consta de 3 habitacions; 1 suite amb vestidor, i 2 habitacions dobles. A més disposa d'un bany complet independent, a més del de la suite, i d'una sala per a bugaderia. Gaudeix d'un ampli saló-menjador amb cuina integrada i d'accés a la terrassa, creant un espai perfecte per a l'entreteniment. Entre les característiques destacades s'inclouen qualitats d'alta gamma, calefacció per aerotèrmia i bomba de calor, persianes d'alumini motoritzades, il·luminació LED, terra radiant, entre d'altres. Així mateix, hi ha places d'aparcament i trasters disponibles segons les vostres necessitats, que no estan inclosos en el preu de l'habitatge. El lliurament d'aquesta propietat està previst per a l'abril del 2025, brindant-te l'oportunitat d'assegurar la teva llar en aquest complex residencial exclusiu.

Características

- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Àmbaris encastrats
- ✓ Ascensor
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ sòl radiant
- ✓ Assolellat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Triple vidre
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes ciutat

REF.:6095

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Átic d'obra nova per comprar a Escaldes-Engordany

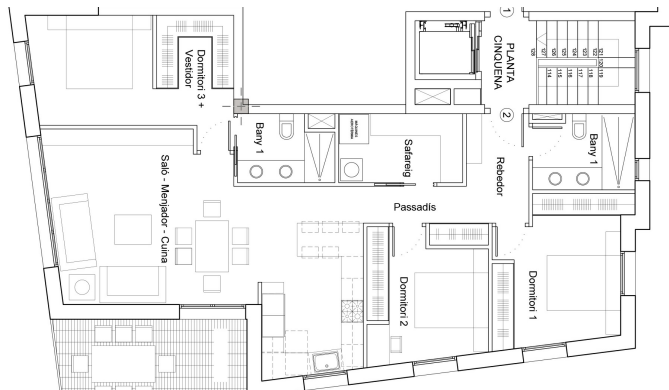
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
138 m ²	3	2	1.350.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com