

REF.:6120

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa per comprar a Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
122 m <sup>2</sup>	2	2	665.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Casa per comprar a Sispony

Andorra - Sispony

Superfície	Habitacions	Baños	Precio
<b>122 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>665.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Encantadora casa aparellada a Sispony, un lloc ideal per gaudir de la tranquil·litat i el confort. Aquesta propietat, parcialment reformada, compta amb un total de 122 m<sup>2</sup> distribuïts en quatre plantes que ofereixen un ampli espai per a tota la família. En el seu interior, trobareu tres habitacions; una d'elles és un soterrani multiusos que ha estat completament reformada i que pot servir com una sala polivalent de 40 m<sup>2</sup> amb calefacció, perfecta per adaptar-se a les seves necessitats. La casa inclou dues suites, una d'elles a l'habitació principal, a més d'un lavabo de cortesia addicional. La cuina, tancada i àmplia, està equipada amb una illa que la converteix en un espai funcional i acollidor. El saló-menjador destaca per la seva amplitud i lluminositat, complementat amb una encantadora xemeneia que crea un ambient acollidor. La vivenda està dissenyada perquè sigui molt lluminosa durant tot el dia, amb finestres de PVC de triple vidre que garanteixen un excel·lent aïllament tèrmic i acústic. A més, compta amb armaris encastats a l'habitació principal, proporcionant un ampli espai d'emmagatzematge. El sistema d'aspiració que cobreix tota la casa i la calefacció de gasoil asseguren una comoditat equilibrada en totes les estacions. La propietat també ofereix accés a una zona comunitària enjardinada que inclou una barbacoa, ideal per gaudir de moments a l'aire lliure. Encara que el garatge s'utilitza actualment com a traster, el seu potencial pot aportar un valor afegit a la vivenda. No perdeu l'oportunitat de visitar aquesta excepcional casa a Sispony, on cada racó està pensat per oferir qualitat de vida i confort.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Domotica
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parking
- ✓ Llar de foc
- ✓ Wine Cellar
- ✓ Animals
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Balcó
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster

REF.:6120

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa per comprar a Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
122 m <sup>2</sup>	2	2	665.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)