

REF.:6165

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu pis per comprar a Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>184 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.945.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusiu pis per comprar a Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>184 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.945.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

CÈNTRIC + 184 M2 + 3 HABITACIONS + 3 BANYS + TERRASSA ORIENTADA A SUD + PARKING Benvingut a una joia immoble al cor d'Andorra la Vella, on la modernitat i la comoditat es troben en perfecta harmonia. Aquest espectacular pis de 184 m<sup>2</sup>, situat al centre financer, ofereix un estil de vida exclusiu amb una terrassa privada de 14 m<sup>2</sup> que convida a gaudir del sol i de les vistes impressionants de la ciutat. L'interior destaca per un ampli saló menjador, dissenyat per potenciar la llum natural gràcies als grans finestrals amb accés directe a la terrassa, creant un espai acollidor i elegant. La cuina, equipada amb safareig, és ideal per als amants de la gastronomia que valoren l'espai i la funcionalitat. La propietat compta amb tres habitacions ben distribuïdes, incloent una màster suite amb vestidor, una suite addicional i una habitació doble amb vestidor, amb el bany complet annexe, oferint així un confort excepcional a tots els residents. El rebedor ampli proporciona un accés elegant i acollidor i millora la sensació d'espai. A més, el pis inclou tres espaioses places de pàrquing i dos trasters, un dels quals de 36 m<sup>2</sup>, gran avantatge en una zona tan cèntrica. Recentment construït, aquest habitatge combina materials d'alta qualitat amb un disseny contemporani, creant un refugi perfecte al cor de la capital andorrana. No deixi passar l'oportunitat de convertir aquest immoble en la seva nova llar!

## Característiques

- ✓ Moblat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Assolellat

REF.:6165

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu pis per comprar a Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>184 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.945.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)