

REF.:6167

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КОТТЕДЖ ДЛЯ ПОКУПКИ В ЭСКАЛЬДЕСЕ-ЭНГОРДАНИ

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>556 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>4</b> | <b>3.700.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КОТТЕДЖ ДЛЯ ПОКУПКИ В ЭСКАЛЬДЕСЕ-ЭНГОРДАНИ

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>556 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>4</b> | <b>3.700.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Откройте для себя этот великолепный дом площадью 556 м<sup>2</sup>, расположенный в эксклюзивном жилом районе Лес Эскальдес, окружённый природой и спокойствием, всего в нескольких минутах от коммерческого и финансового центра Андорры. Дом, распределённый на 4 этажа с лифтом, обладает ярким цокольным этажом с просторной гостиной и столовой на два уровня, кухней в стиле open-space с высококлассной техникой и выходом в приватный сад площадью 137 м<sup>2</sup> с захватывающими видами на долину и вершины. На первом этаже расположены две спальни в-suite с встроенными шкафами и современными ванными комнатами, а также универсальная зона, которая может служить кабинетом или зоной отдыха, с выходом на террасу-сад. Есть возможность добавить ещё одну спальню. Главная спальня на третьем этаже — это просторная комната с гардеробной, ванной с естественным освещением и выходом на террасу с великолепными видами. Подвал, рассчитанный на 4 автомобиля, включает несколько складских помещений, универсальную комнату площадью 80 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для спортзала, и полноценную ванную комнату. Благодаря высококачественной отделке, такой как паркетные полы, тройные стекла и системы умного дома, эта недвижимость обеспечивает непередаваемый комфорт и максимальную приватность в одном из лучших районов Андорры. Не упустите шанс жить в этом роскошном оазисе.

## Características

- |                        |                         |                     |
|------------------------|-------------------------|---------------------|
| ✓ Parking              | ✓ Jardí                 | ✓ Ascensor          |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat         | ✓ Llar de foc       |
| ✓ Zona verda           | ✓ Aigua calenta         | ✓ Traster           |
| ✓ Electrodomestics     | ✓ Persianes elèctriques | ✓ Walk-in closet(S) |
| ✓ Ski room             | ✓ Parquet               | ✓ Parking tipus box |
| ✓ Domòtica             | ✓ Triple vidre          | ✓ Safareig          |
| ✓ Despatx              | ✓ Armari encastats      | ✓ Assolellat        |
| ✓ Finestres Abatents   | ✓ Terrassa              | ✓ Aire condicionat  |
| ✓ Calefacció           |                         |                     |

REF.:6167

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КОТТЕДЖ ДЛЯ ПОКУПКИ В ЭСКАЛЬДЕСЕ-ЭНГОРДАНИ

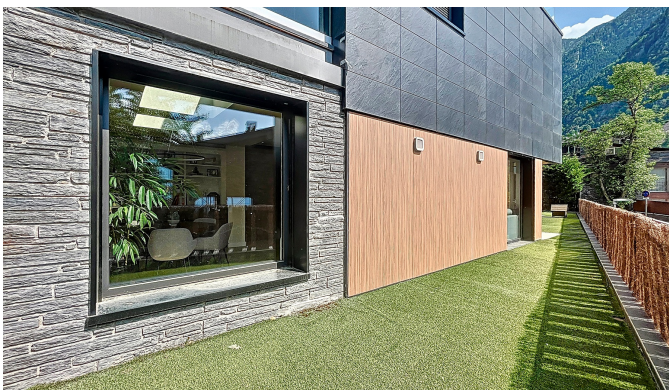
Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>556 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>4</b> | <b>3.700.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)