

REF.:6170

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Local al centre d'Escaldes-Engordany per llogar

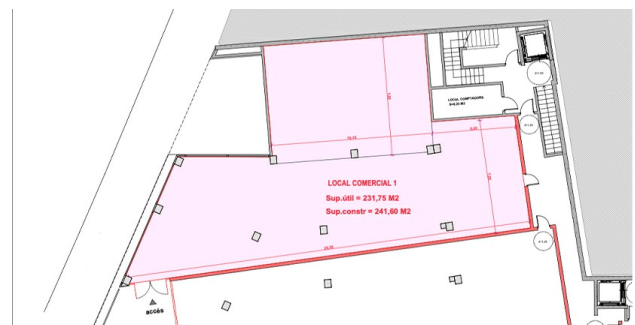
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>243 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.533 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



REF.:6170

# Local al centre d'Escaldes-Engordany per llogar

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>243 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.533 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Ubicat al cor d'Escaldes, aquest ampli local de 243 m<sup>2</sup> es presenta com una oportunitat excepcional tant per a emprenedors com per a inversors. La seva ubicació estratègica, just al costat del carrer principal, assegura una alta visibilitat i un constant flux de vianants, cosa que el converteix en un punt ideal per a negocis que busquen captar l'atenció de clients. L'entrada del local compta amb grans finestrals que permeten una abundant entrada de llum natural, creant un ambient càlid i acollidor. L'espai intern és diàfan, cosa que facilita l'adaptació a diferents tipus de negocis, des de botigues de moda fins a oficines o estudis. A més, el disseny permet una distribució flexible, amb la possibilitat d'incorporar-hi diferents àrees i ambients segons les necessitats del negoci. La proximitat al carrer principal no només garanteix una ubicació excel·lent, sinó que també atorga accés a una varietat de serveis i comoditats, com ara estacionament proper, transport públic i una rica oferta de restaurants i botigues a la zona. Aquest local representa una oportunitat única per establir un negoci en un dels llocs més dinàmics d'Escaldes, promentent una infinitat de possibilitats i un futur pròsper a una de les regions més atractives d'Andorra.

## Característiques

- Cèntric
- Edificable
- Assolellat
- Transport públic aprop

REF.:6170

# Local al centre d'Escaldes-Engordany per llogar

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>243 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.533 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 [info@sir.ad](mailto:info@sir.ad)

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.