

REF.:6170

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Local au centre d'Escaldes-Engordany à louer

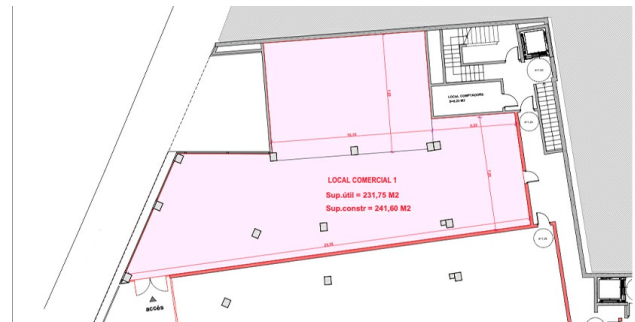
Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                |
|--------------------------|--------------|----------|----------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio         |
| <b>243 m<sup>2</sup></b> | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>7.533 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



REF.:6170

# Local au centre d'Escaldes-Engordany à louer

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio  |
|--------------------|--------------|-------|---------|
| 243 m <sup>2</sup> | 0            | 0     | 7.533 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Situé au coeur d'Escaldes, ce grand local de 243 m<sup>2</sup> se présente comme une opportunité exceptionnelle tant pour les entrepreneurs que pour les investisseurs. Son emplacement stratégique, juste à côté de la rue principale, assure une grande visibilité et un flux constant de piétons, ce qui en fait un endroit idéal pour les entreprises cherchant à attirer l'attention des clients. L'entrée des locaux dispose de grandes fenêtres qui laissent entrer une lumière naturelle abondante, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. L'espace intérieur est ouvert, ce qui permet de s'adapter facilement à différents types d'entreprises, des magasins de mode aux bureaux ou studios. De plus, la conception permet une distribution flexible, avec la possibilité d'incorporer différents espaces et environnements selon les besoins de l'entreprise. La proximité de la rue principale garantit non seulement un excellent emplacement, mais donne également accès à une variété de services et de commodités, tels qu'un stationnement à proximité, les transports en commun et une riche offre de restaurants et de magasins dans le quartier. Cet emplacement représente une opportunité unique d'établir une entreprise dans l'un des endroits les plus dynamiques d'Escaldes, promettant des possibilités infinies et un avenir prospère dans l'une des régions les plus attractives d'Andorre.

## Características

- ✓ cèntric
- ✓ Edificable
- ✓ Assolellat
- ✓ Transport públic aprop

REF.:6170

# Local au centre d'Escaldes-Engordany à louer

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio         |
|--------------------------|--------------|----------|----------------|
| <b>243 m<sup>2</sup></b> | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>7.533 €</b> |

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 [info@sir.ad](mailto:info@sir.ad)

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.