

REF.:6178

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Центральное здание на продажу в Пас-де-ла-Каса

Andorra - Pas de la Casa

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>698 m<sup>2</sup></b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>4.400.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:6178

# Центральное здание на продажу в Пас-де-ла-Каса

Andorra - Pas de la Casa

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>698 m<sup>2</sup></b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>4.400.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Представляем вам это привлекательное здание, расположенное в центре Пас-де-ла-Каса, одной из самых динамичных и популярных зон Андорры. Здание включает в себя первый этаж площадью 126,50 м<sup>2</sup>, предназначенный для коммерческого использования, 3 этажа, предназначенные для жилья, по 154,12 м<sup>2</sup> каждый, и четвертый этаж площадью 97,95 м<sup>2</sup>, также предназначенный для жилья, а также мансарду площадью 2,97 м<sup>2</sup>. В настоящее время здание полностью сдано в аренду, обеспечивая доходность 5%, что идеально подходит для инвесторов, ищущих стабильный доход. Расположение является привилегированным, в самом сердце Пас-де-ла-Каса, рядом с магазинами, ресторанами и с легким доступом к лыжным склонам. Кроме того, здание находится в хорошем общем состоянии и хорошо содержится, готово продолжать генерировать экономический доход. Воспользуйтесь этой уникальной возможностью инвестировать в одну из самых привлекательных зон Андорры. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации визита.

## Características

- A peu de pistes
- cèntric
- Vistes a la muntanya
- Transport públic aprop
- Vistes ciutat

REF.:6178

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Центральное здание на продажу в Пас-де-ла-Каса

Andorra - Pas de la Casa

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
698 m <sup>2</sup>	11	9	4.400.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.