

REF.:6188

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Parcelle exceptionnelle à vendre à Certers

Andorra - Certers

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1012 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>975.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Parcelle exceptionnelle à vendre à Certers

Andorra - Certers

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1012 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>975.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Vous avez devant vous une occasion inégalée d'acquérir une parcelle exceptionnelle à Certers, située dans la paisible et exclusive zone résidentielle de Sant Julià de Lòria. Cette parcelle de 1 012 m<sup>2</sup> est parfaite pour ceux qui souhaitent construire leur maison de montagne, un chalet privé ou une maison mitoyenne avec stationnement. Le terrain bénéficie d'un emplacement privilégié avec des vues spectaculaires sur la vallée, entouré d'une nature luxuriante et bénéficiant de soleil toute la journée. Il est équipé de tous les services nécessaires, y compris l'eau, l'électricité et les connexions au réseau principal. De plus, une réforme de l'accès à l'intérieur de l'urbanisation est prévue par la commune, assurant ainsi une meilleure accessibilité. Prochainement, un nettoyage de la parcelle sera effectué pour améliorer la visibilité de la surface disponible. Sant Julià de Lòria est un pôle stratégique, agissant comme porte d'entrée vers le pays voisin et facilitant l'accès au reste de la Principauté d'Andorre. Avec une superficie totale de 61 km<sup>2</sup>, cette paroisse abrite plusieurs localités charmantes et est le siège de l'Université d'Andorre, créant ainsi un environnement vivant et dynamique idéal pour y vivre. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un cadre privilégié en Andorre ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour découvrir le grand potentiel de cette parcelle fantastique.

## Características

 Assolellat

 Vistes a la muntanya

 Zona verda

REF.:6188

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Parcelle exceptionnelle à vendre à Certers

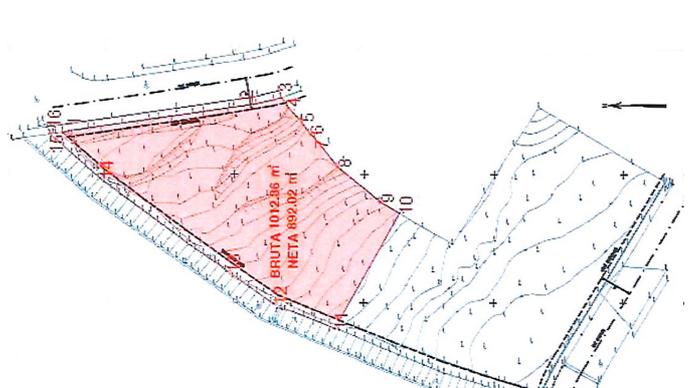
Andorra - Certers

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1012 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>975.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com