

REF.:6190

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Terrain résidentiel à vendre à Certers

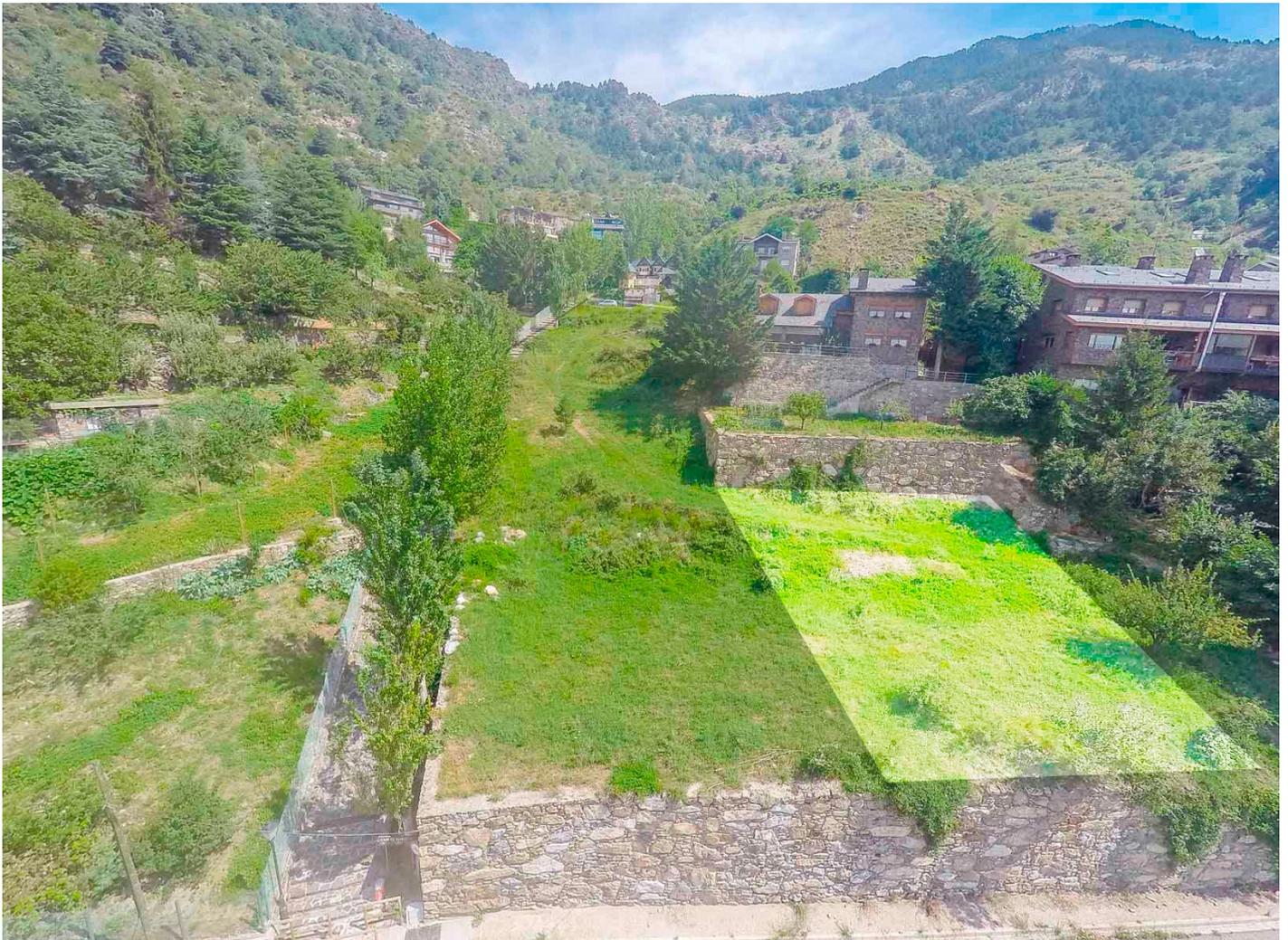
Andorra - Certers

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>594 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



REF.:6190

## Terrain résidentiel à vendre à Certers

Andorra - Certers

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>594 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Nous vous présentons une occasion unique d'acquérir ce terrain exceptionnel situé à Certers, dans la zone résidentielle calme et exclusive de Sant Julià de Lòria. Avec une superficie de 594 m<sup>2</sup>, ce terrain est parfait pour ceux qui souhaitent construire leur maison de montagne ou un chalet privé. Le terrain bénéficie d'un emplacement privilégié, avec des vues spectaculaires sur la vallée, entouré de nature et bénéficiant de la lumière du soleil tout au long de la journée. Il est doté de tous les services nécessaires d'eau, d'électricité et de connexions avec le réseau général. De plus, des améliorations de l'accès à l'intérieur de l'urbanisation sont prévues par la commune. Prochainement, un nettoyage du terrain sera réalisé pour améliorer la visibilité de la surface disponible. Sa polyvalence offre diverses options de construction, y compris la possibilité d'une maison individuelle avec un accès direct à la route de l'urbanisation. Sant Julià de Lòria est un point stratégique, servant de porte d'entrée au royaume voisin et se connectant au reste du Principauté d'Andorre. Avec une superficie de 61 km<sup>2</sup>, cette paroisse abrite plusieurs charmantes localités et est le siège de l'Université d'Andorre, offrant une atmosphère dynamique et vibrante. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un emplacement privilégié en Andorre ! Contactez-nous pour plus d'informations et découvrez le potentiel de ce magnifique terrain.

### Características

- Assolellat
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Edificable

REF.:6190

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Terrain residencial à vendre à Certers

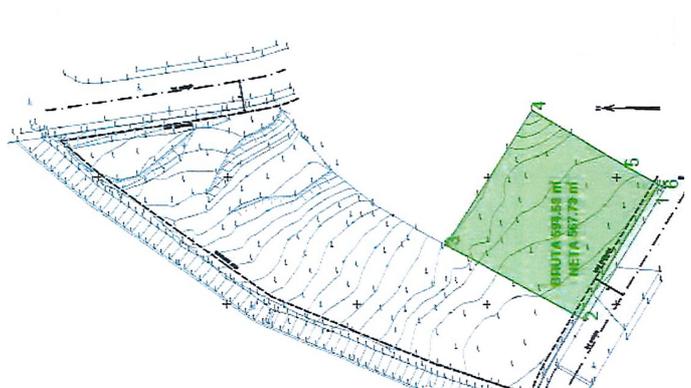
Andorra - Certers

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>594 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com