

REF.:6190


Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Lote residencial à venda em Certers

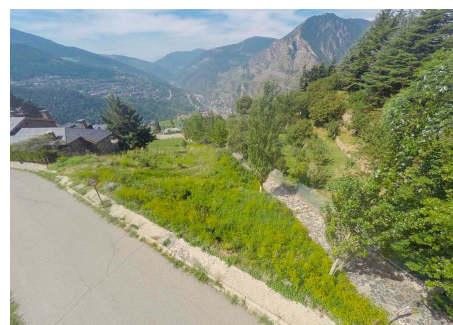
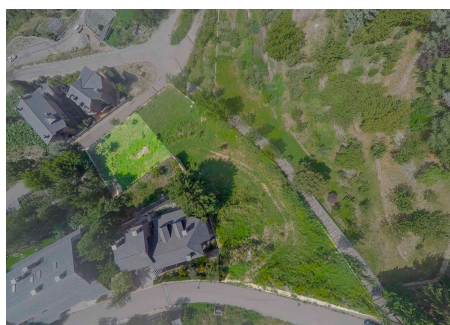
Andorra - Certers

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>594 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>595.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



REF.:6190

## Lote residencial à venda em Certers

Andorra - Certers

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>594 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>595.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Apresentamos uma oportunidade única para adquirir este lote excepcional situado em Certers, na tranquila e exclusiva zona residencial de Sant Julià de Lòria. Com uma área de 594 m<sup>2</sup>, este lote é perfeito para aqueles que desejam construir sua casa de montanha ou um chalé privado. O terreno goza de uma localização privilegiada, com vistas espetaculares sobre o vale, rodeado pela natureza e com luz solar durante todo o dia. Está equipado com todos os serviços necessários de água, eletricidade e conexões à rede geral. Além disso, melhorias de acesso dentro da urbanização estão previstas por parte da administração local. Em breve, será realizada a limpeza do lote para melhorar a visibilidade da superfície disponível. Sua versatilidade oferece diversas opções de construção, incluindo a possibilidade de uma residência unifamiliar com acesso direto à estrada da urbanização. Sant Julià de Lòria é um ponto estratégico, servindo como porta de entrada para o reino vizinho e conectando-se com o restante do Principado de Andorra. Com uma área de 61 km<sup>2</sup>, esta paróquia abriga várias localidades encantadoras e é a sede da Universidade de Andorra, oferecendo um ambiente vibrante e dinâmico. Não perca essa oportunidade de investir em uma localização privilegiada em Andorra! Entre em contato conosco para mais informações e descubra o potencial deste magnífico lote.

### Características

 Assolellat

 Vistes a la muntanya

 Zona verda

 Edificable

REF.:6190

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Lote residencial à venda em Certers

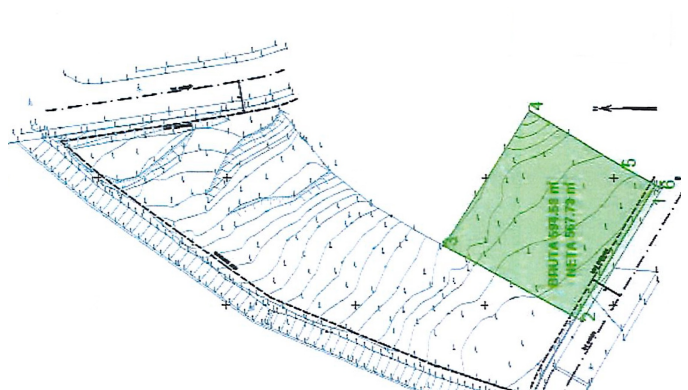
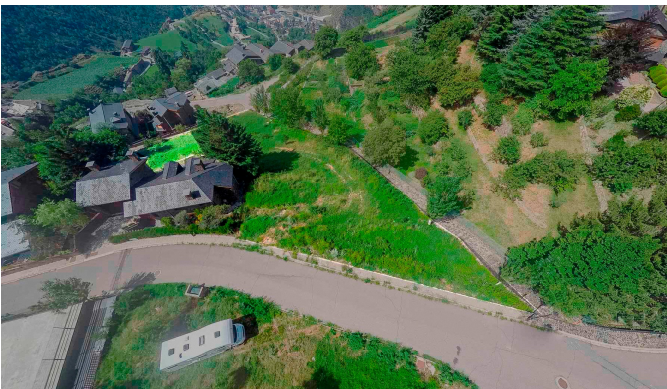
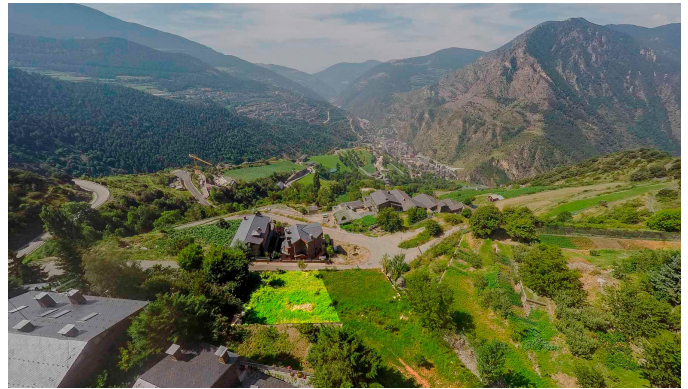
Andorra - Certers

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>594 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>595.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com