

REF.:6193

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Pis per comprar a la zona dels Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>123 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>770.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Pis per comprar a la zona dels Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>123 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>770.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Aquest magnífic habitatge es troba ubicat en un nou complex residencial en construcció a Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a pocs minuts del centre comercial i financer del país. Amb una superfície de 123,49m<sup>2</sup>, aquesta propietat moderna compta amb 1 terrassa de 7 m<sup>2</sup>, oferint un ambient lluminós i assolellat gràcies a la seva orientació òptima. L'habitatge consta de 3 habitacions. A més disposa d'un bany complet independent, a més del de la suite, amb espai per a bugaderia. Gaudeix d'un ampli saló-menjador amb cuina integrada i d'accés a la terrassa, creant un espai perfecte per a l'entreteniment. Entre les característiques destacades s'inclouen qualitats d'alta gamma, calefacció per aerotèrmia i bomba de calor, persianes d'alumini motoritzades, il·luminació LED, terra radiant, entre d'altres. Així mateix, hi ha places d'aparcament i trasters disponibles segons les vostres necessitats, que no estan inclosos en el preu de l'habitatge. El lliurament d'aquesta propietat està previst per a l'abril del 2025, brindant-te l'oportunitat d'assegurar la teva llar en aquest complex residencial exclusiu.

## Características

- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parking cobert

REF.:6193

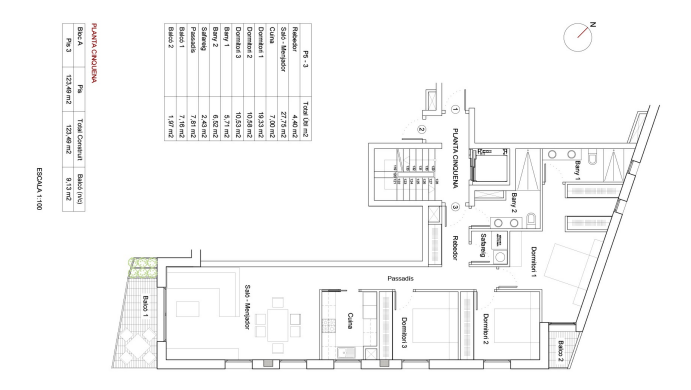
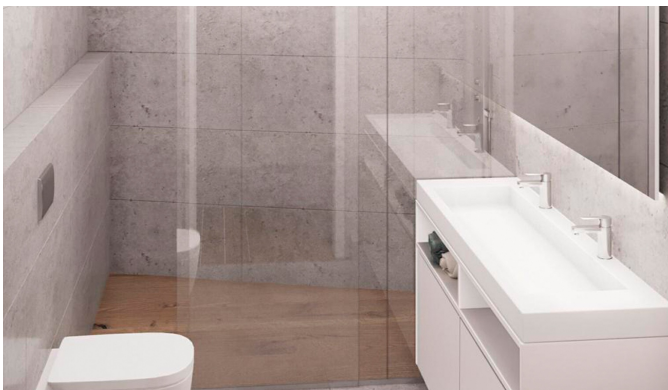
# Pis per comprar a la zona dels Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície **123 m<sup>2</sup>** | Habitacions **3** | Baños **2** | Precio **770.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.