

REF.:6193

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement à acheter dans le quartier de Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>123 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>770.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Appartement à acheter dans le quartier de Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>123 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>770.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Cette magnifique maison est située dans un nouveau complexe résidentiel en construction à Escaldes-Engordany, Residencial Marió, à quelques minutes du centre commercial et financier du pays. D'une superficie de 123,49m<sup>2</sup>, ce bien moderne dispose d'1 terrasse de 7m<sup>2</sup>, offrant une ambiance lumineuse et ensoleillée grâce à son orientation optimale. La maison dispose de 3 chambres. Elle dispose également d'une salle de bain complète indépendante, en plus de celle de la suite, avec espace pour la lessive. Profitez d'un grand salon-salle à manger avec cuisine intégrée et accès à la terrasse, créant un espace parfait pour recevoir. Les points forts incluent des qualités haut de gamme, un chauffage aérothermique et par pompe à chaleur, des volets motorisés en aluminium, un éclairage LED, un chauffage au sol et bien plus encore. De même, des places de parking et des débarras sont disponibles selon vos besoins, qui ne sont pas inclus dans le prix de la maison. La livraison de ce bien est prévue pour avril 2025, vous offrant ainsi la possibilité de sécuriser votre logement dans ce complexe résidentiel exclusif.

## Características

- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Doble vidre
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parquet

REF.:6193

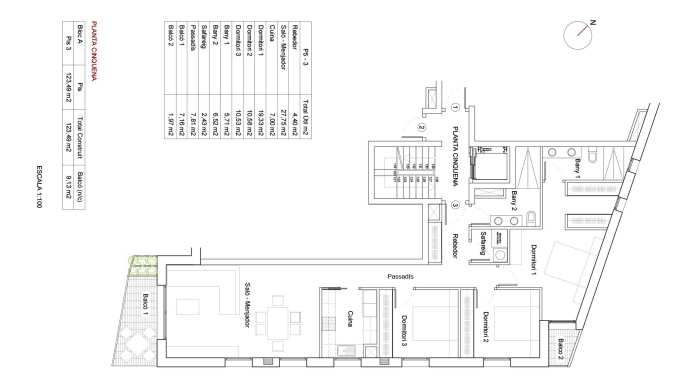
# Appartement à acheter dans le quartier de Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**123 m<sup>2</sup>** | **3** | **2** | **770.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.