

REF.:6198

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusif rez-de-chaussée à vendre à Encamp

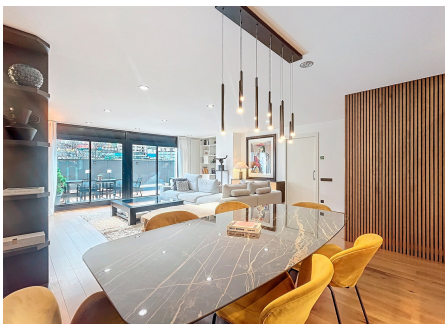
Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>322 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1.595.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusif rez-de-chaussée à vendre à Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>322 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1.595.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Découvrez ce spectaculaire rez-de-chaussée d'environ 204 m<sup>2</sup>, conçu pour offrir une expérience de vie sans pareille. Avec un charmant jardin de 82 m<sup>2</sup> et une spacieuse terrasse de 36 m<sup>2</sup>, ce logement de plain-pied est situé dans un emplacement privilégié qui garantit à la fois luxe et confort. La distribution exceptionnelle de ce bien maximise la lumière naturelle dans chaque recoin, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. Le logement dispose de 4 chambres, y compris une somptueuse suite principale, et de 2 salles de bains complètes, en plus d'un WC pour les invités, le tout finement décoré avec des céramiques de la marque prestigieuse Inalco. Vous profiterez d'une cuisine de rêve, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme Gaggenau, qui comprend également une zone de buanderie séparée. Le salon-salle à manger spacieux, intégré dans un concept ouvert, est parfait pour les rassemblements familiaux et les événements, offrant un espace élégant et fonctionnel. Les extérieurs sont tout aussi impressionnants : une terrasse avant avec vue dégagée, idéale pour se détendre en plein air, et un jardin privé de 120 m<sup>2</sup> avec pelouse, créant un véritable oasis de tranquillité. La terrasse arrière comprend un abri individuel entièrement équipé, qui peut servir de chambre et dispose des raccordements nécessaires, en plus d'être préparé pour l'installation d'une salle de bain supplémentaire, parfait comme espace de service ou appartement pour invités. Chaque détail de ce logement a été soigneusement pensé, avec des meubles sur mesure fabriqués à partir des meilleures essences de bois et de mélamines de haute qualité, vous permettant d'emménager sans avoir besoin d'effectuer des décorations supplémentaires. Les armoires encastrées sont également conçues sur mesure, avec un éclairage automatique à l'ouverture, offrant fonctionnalité et style. Le parquet en bois naturel de première qualité dans toute la maison ajoute une touche de sophistication et de chaleur. De plus, un garage fermé de 82 m<sup>2</sup> offre suffisamment d'espace pour 4 voitures, ajoutant du confort à votre routine quotidienne. Cette propriété de plain-pied supprime les barrières architecturales typiques des logements à plusieurs niveaux, facilitant un accès direct et simple depuis la rue, ainsi qu'une mobilité inégalée. Un foyer qui harmonise design, luxe et praticité, idéal pour ceux qui recherchent le meilleur en matière de qualité de vie. Prêt à emménager et à profiter de l'expérience d'un logement de rêve !

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Rebost
- ✓ Visibilitat
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Persianes el.èctriques
- ✓ Laundry room
- ✓ Triple vidre
- ✓ Galeria
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda



REF.:6198

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusif rez-de-chaussée à vendre à Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>322 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1.595.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)