

REF.:6201

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Pis per comprar al centre d'Escaldes-Engordany, Ideal Inversors

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>142 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.450.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Pis per comprar al centre d'Escaldes-Engordany, Ideal Inversors

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>142 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.450.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Aquesta sensacional propietat destaca no només per la seva estratègica ubicació, sinó pel seu concepte residencial que combina de la manera més elegant la funcionalitat amb el disseny fet ús dels materials de la més alta qualitat. Es tracta d'un immoble de recent construcció d'aproximadament 142 m<sup>2</sup> construïts, a més d'una magnífica terrassa orientada de manera òptima per aportar la màxima exposició possible a la llum natural, i gaudir al seu torn de la vista sobre la ciutat. La zona de dia d'aquest pis està distribuïda en un espaiós saló-menjador amb sortida a la terrassa d'uns 14 m<sup>2</sup>, i una cuina oberta totalment equipada amb les últimes tecnologies i qualitats. La zona de nit consta de 3 habitacions, una d'elles en suite amb zona de vestidor i bany complet, i dues dobles. Aquest espai es completa amb un bany complet, i una funcional zona de bugaderia. Els acabats són moderns i minimalistes, i la propietat està equipada amb les millors tecnologies i comoditats, com per exemple, la calefacció per terra radiant o les finestres de triple vidre adaptades a les exigències d'eficiència energètica. A més compta amb una plaça d'aparcament per la seva total comoditat.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ sòl radiant
- ✓ Armari encastats
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ cèntric

REF.:6201

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Pis per comprar al centre d'Escaldes-Engordany, Ideal Inversors

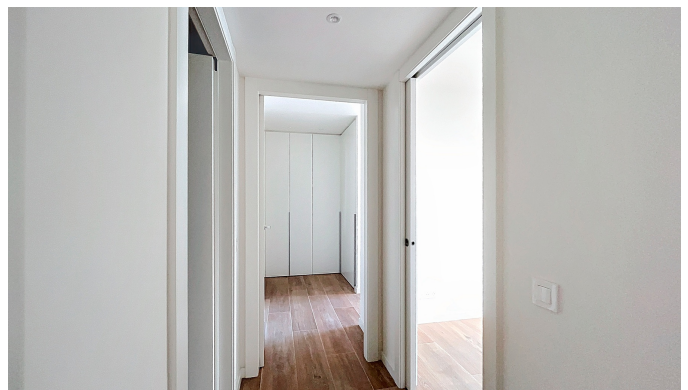
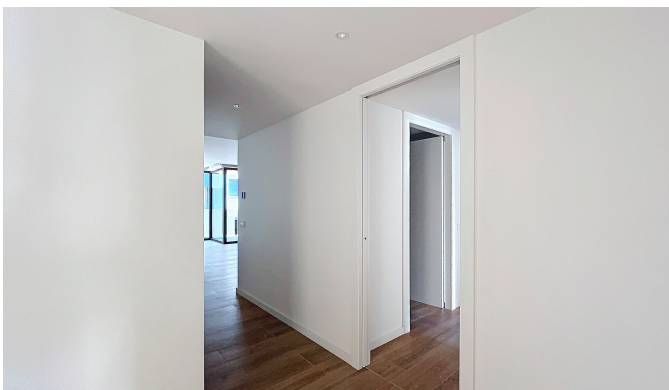
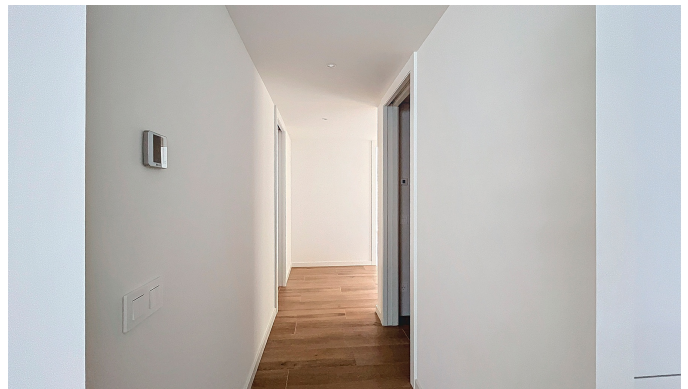
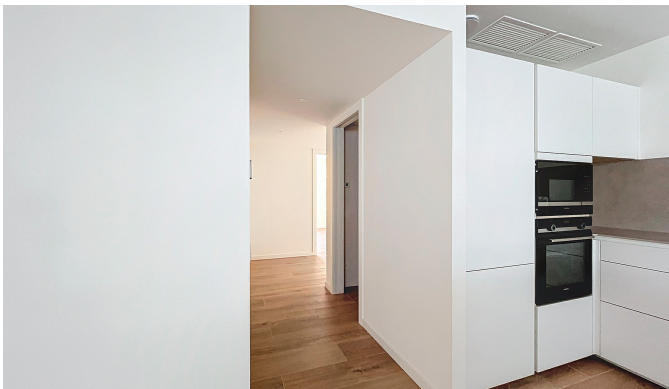
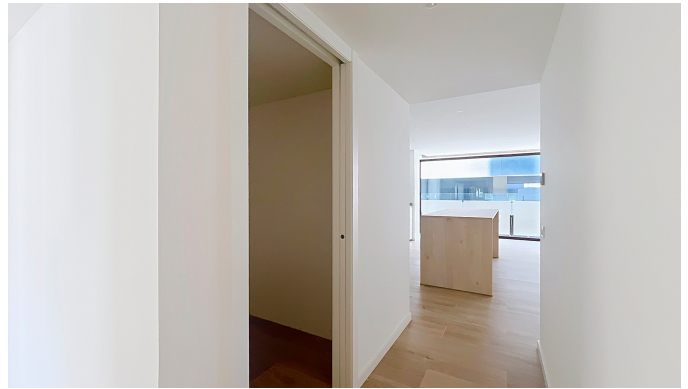
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>142 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.450.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)