

REF.:6209

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet de nouvelle construction à vendre à Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>571 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3.900.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Chalet de nouvelle construction à vendre à Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
571 m <sup>2</sup>	4	4	3.900.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Découvrez "Les Llars de la Font", un ensemble résidentiel situé au cœur du centre historique de Sispony, Andorre. Cette offre exclusive comprend trois élégantes maisons de nouvelle construction qui harmonisent le luxe contemporain avec la riche tradition des Pyrénées. Avec de spacieuses pièces baignées de lumière naturelle et des vues panoramiques, leurs intérieurs ont été conçus avec une sélection soignée de matériaux locaux, garantissant une connexion authentique avec l'environnement. Les maisons se dressent devant les verts champs de tabac, avec le clocher de Sant Joan en toile de fond, dans l'une des zones les plus ensoleillées de toute la vallée. Les résidents pourront profiter de vues spectaculaires sur le Pic del Casamanya, ainsi que d'un confort et d'un design exquis. Chaque maison comprend quatre étages. Celle-ci a une superficie de 571 m<sup>2</sup> construits, offrant une surface utile de 353 m<sup>2</sup> et 153 m<sup>2</sup> de terrasses, ainsi qu'un jardin commun de 384 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger accueillant avec cheminée et accès à la terrasse, ainsi qu'une cuisine intégrée équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, y compris une plaque à induction, un four à vapeur et un réfrigérateur américain, ainsi qu'un service de courtoisie. Le -1 abrite trois chambres en suite avec accès à une terrasse. Au -2, deux options de suite principale avec dressing et salle de bain privée sont disponibles, chacune avec terrasse privée. Toutes les salles de bain disposent de miroirs anti-buée et de porte-serviettes électriques. Enfin, le -3 est consacré à un grand garage pouvant accueillir quatre voitures, avec une pré-installation de recharge pour véhicule électrique, un support pour vélos avec point de recharge et un espace de rangement pour skis. Un ascenseur silencieux de quatre places relie tous les étages. Les finitions reflètent une qualité maximale, avec des façades en pierre naturelle du pays, un sol en bois de chêne et des carreaux en porcelaine dans les escaliers et les bains. De plus, il dispose d'un système domotique Smart Home complet, avec éclairage LED, aérothermie, chauffage au sol et un système de réutilisation des eaux pour une durabilité exceptionnelle. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce projet inégalé qui fusionne confort, design et tradition au cœur des Pyrénées.

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Sauna
- ✓ Carregador cotxe el.lèctric
- ✓ Guarda Esquis
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Parquet
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Triple vidre
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Llar de foc
- ✓ Domòtica
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Alarma
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking cobert

REF.:6209

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet de nouvelle construction à vendre à Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>571 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3.900.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)