

REF.:6209

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Недавно построенная вилла на продажу в Сиспони, Ла Массана

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>571 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3.900.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Недавно построенная вилла на продажу в Сиспони, Ла Массана

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
571 m <sup>2</sup>	4	4	3.900.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Откройте для себя «Les Llars de la Font» — жилой комплекс, расположенный в самом сердце исторического центра Сиспони, Андорра. Это эксклюзивное предложение включает в себя три элегантных, недавно построенных дома, которые гармонично сочетают современную роскошь с богатыми традициями Пиренеев. С просторными комнатами, полными естественного света и панорамными видами, их интерьеры были разработаны с тщательным выбором местных материалов, что гарантирует подлинную связь с окружающей средой. Дома стоят напротив зеленых табачных полей, с колокольней Сан-Хуан в качестве фона, в одном из районов с наибольшим количеством солнечных часов во всей долине. Жители смогут насладиться захватывающим видом на Пик дель Касаманья, а также изысканным комфортом и дизайном. Каждый дом состоит из четырех этажей. Этот дом общей площадью 571 м<sup>2</sup> предлагает полезную площадь 353 м<sup>2</sup> и 153 м<sup>2</sup> террас, а также общий сад площадью 384 м<sup>2</sup>. На первом этаже вы найдете уютную гостиную-столовую с камином и выходом на террасу, а также встроенную кухню, оборудованную высококачественной техникой, включая индукционную плиту, паровую духовку и американский холодильник, а также туалетные принадлежности. На первом этаже расположены три спальни с ванными комнатами и выходом на террасу. На втором этаже вы можете выбрать один из двух вариантов главной спальни с гардеробной и собственной ванной комнатой, в обеих спальнях есть собственная терраса. Во всех ванных комнатах есть зеркала с защитой от запотевания и электрические полотенцесушители. Наконец, на -3 этаже находится большой гараж на четыре машины, предварительная установка для зарядки электромобилей, стойка для велосипедов с точкой зарядки и помещение для хранения лыж. Бесшумный четырехместный лифт соединяет все этажи. Отделка отражает высочайшее качество, с фасадами из натурального местного камня, полами из дуба и керамогранитом на лестницах и в ванных комнатах. Кроме того, он имеет полную систему автоматизации дома Smart Home со светодиодным освещением, аэротермальной энергией, лучистым отоплением и системой повторного использования воды для исключительной устойчивости. Не упустите возможность жить в этом непревзойденном проекте, который сочетает в себе комфорт, дизайн и традиции в самом сердце Пиренеев.

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Sauna
- ✓ Carregador cotxe el.lèctric
- ✓ Guarda Esquis
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Electrodomèstics
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Parquet
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Triple vidre
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Llar de foc
- ✓ Domòtica
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Alarma
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking cobert

REF.:6209

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Недавно построенная вилла на продажу в Сиспони, Ла Массана

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>571 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3.900.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)