

REF.:6257

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquisita planta baja de obra nueva para comprar en Ordino

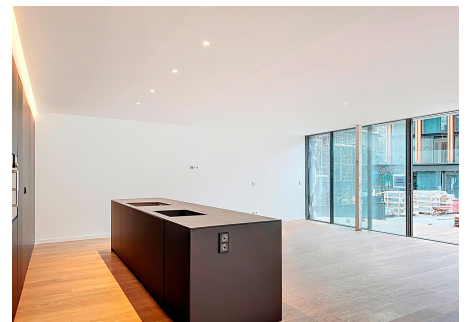
Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
179 m²	2	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exquisita planta baja de obra nueva para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
179 m²	2	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Descubre un nuevo apartamento de lujo situado en el corazón de la naturaleza, donde la exclusividad y la comodidad se fusionan perfectamente. Esta vivienda de nueva construcción de 179 m², en una de las zonas más privilegiadas de la parroquia de Ordino, es ideal tanto como residencia permanente como segundo hogar. El apartamento cuenta con dos dormitorios en suite, cada uno con su propio baño, así como un aseo adicional y un práctico lavadero. Su elegante terraza de 26 m² ofrece un espacio ideal para disfrutar del tranquilo entorno, perfectamente equipada para momentos de relajación tanto interiores como exteriores. Características destacadas: Garaje privado con capacidad para 2 vehículos Sistema de climatización y calefacción con suelo radiante, garantizando la máxima comodidad durante todo el año Altos estándares de construcción con elementos de alta gama, incluyendo cristales triples para un mejor aislamiento Espacios comunes excepcionales, incluyendo una zona de fitness equipada, spa comunitario con piscinas y jacuzzi, así como áreas de ocio y recreo Domótica integrada para un control fácil e intuitivo de las instalaciones Seguridad y confort gracias a la puerta de entrada de seguridad y las puertas correderas que añaden un toque moderno Además, su ubicación estratégica te permite acceder en pocos minutos al telecabina de Vallnord, ideal para los amantes del esquí y las actividades al aire libre. La proximidad al transporte público y a las comodidades locales hace que este apartamento sea una oportunidad única en el Principado de Andorra. No dejes escapar la oportunidad de vivir en un ambiente exclusivo rodeado de naturaleza. ¡Contáctanos para más información sobre este bajo único en Ordino! Arquitectos: Rafael de La-Hoz, Ricard de Deus - COAA N°90.

Características

- | | | |
|----------------------------|---|------------------------------------|
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Llar de foc | ✓ Zona verda |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Visibilitat | ✓ Triple vidre |
| ✓ Traster | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament | ✓ Zona comunitària d'oci i esbarjo |
| ✓ Il.luminació LED | ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ✓ Portes corredisses |
| ✓ Porta de seguretat | ✓ Armari encastats | ✓ Domòtica |
| ✓ Aire condicionat | ✓ sòl radiant | |

REF.:6257

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquisita planta baja de obra nueva para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
179 m²	2	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com