

REF.:6257

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exquisito andar térreo de nova construção à venda em Ordino

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>179 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>     | <b>2</b> | <b>Reservado €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exquisito andar térreo de nova construção à venda em Ordino

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>179 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>     | <b>2</b> | <b>Reservado €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Descubra um novo apartamento de luxo situado no coração da natureza, onde a exclusividade e o conforto se fundem perfeitamente. Este imóvel de nova construção de 179 m<sup>2</sup>, localizado em uma das áreas mais privilegiadas da paróquia de Ordino, é ideal tanto como residência permanente quanto como segunda casa. O apartamento conta com dois dormitórios com suíte, cada um com seu próprio banheiro, além de um lavabo adicional e uma prática lavanderia. Sua elegante varanda de 26 m<sup>2</sup> oferece um espaço ideal para desfrutar do tranquilo entorno, perfeitamente equipada para momentos de relaxamento, tanto internos quanto externos. Características destacadas: Garagem privativa com capacidade para 2 veículos Sistema de climatização e aquecimento com piso radiante, garantindo o máximo de conforto durante todo o ano Altos padrões de construção com elementos de alta qualidade, incluindo vidros triplos para melhor isolamento Espaços comuns excepcionais, incluindo uma área de fitness equipada, spa comunitário com piscinas e jacuzzi, além de áreas de lazer e descanso Automação integrada para um controle fácil e intuitivo das instalações Segurança e conforto graças à porta de entrada de segurança e às portas deslizantes que adicionam um toque moderno Além disso, sua localização estratégica permite acessar em poucos minutos ao teleférico de Vallnord, ideal para os amantes do esqui e das atividades ao ar livre. A proximidade ao transporte público e às comodidades locais faz deste apartamento uma oportunidade única no Principado de Andorra. Não perca a oportunidade de viver em um ambiente exclusivo cercado pela natureza. Entre em contato conosco para mais informações sobre este andar térreo único em Ordino! Arquitetos: Rafael de La-Hoz, Ricard de Deus - COAA N°90.

## Características

- |                            |                                                     |                                    |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Terrassa                 | ✓ Calefacció                                        | ✓ Parking                          |
| ✓ Ascensor                 | ✓ Vistes a la muntanya                              | ✓ Transport públic aprop           |
| ✓ Vistes ciutat            | ✓ Llar de foc                                       | ✓ Zona verda                       |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Visibilitat                                       | ✓ Triple vidre                     |
| ✓ Traster                  | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament | ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo |
| ✓ Il.luminació LED         | ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi             | ✓ Portes corredisses               |
| ✓ Porta de seguretat       | ✓ Armaris encastats                                 | ✓ Domòtica                         |
| ✓ Aire condicionat         | ✓ sòl radiant                                       |                                    |

REF.:6257

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exquisito andar térreo de nova construção à venda em Ordino

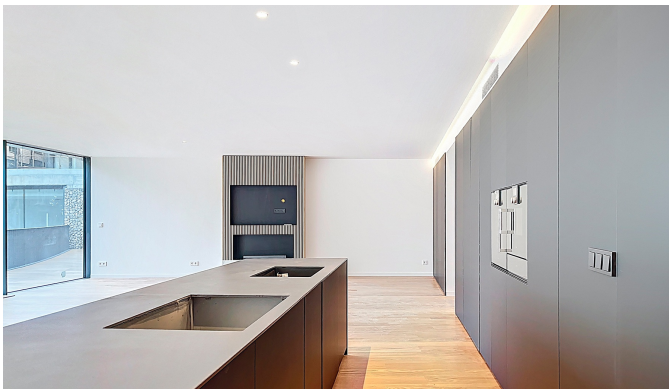
Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>179 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>     | <b>2</b> | <b>Reservado €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)