

REF.:6258

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

獨家新建房屋在埃斯卡爾德斯的埃爾斯維拉斯出售

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
634 m²	4	5	4.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



獨家新建房屋在埃斯卡爾德斯的埃爾斯維拉斯出售

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
634 m²	4	5	4.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

歡迎來到您在埃爾斯維拉斯(Els Vilars)、埃斯卡爾德斯(Escaldes)的新家，這裡優雅與自然完美融合。該獨棟別墅位於一個特權的自然環境中，距安道爾首都的活力中心僅幾分鐘的路程，提供即時通往城市的所有服務、商店和休閒區域。這處房產採用可持續的設計理念，特別之處在於它的大型窗戶，讓自然光線能夠透入，創造出寧靜和純淨的氛圍。壯麗的埃斯卡爾德斯(Escaldes)景觀和環繞的雄偉山脈增添了其價值，而南向的朝向確保了從黎明到黃昏整個白天的卓越照明。別墅的入口展示了一個舒適的底層，為日間使用而設計，擁有現代化的客廳和獨立島台的廚房，突顯其功能性。底層的所有房間均直接連接到美麗的露台花園，提供理想的空間來享受氣候和自然環境。在第一層，您將找到專為夜間使用而設計的區域，配有四間帶私人浴室和獨立衣櫃的套房，確保最大的隱私和舒適。第二層則轉變為一個真正的健康綠洲，配有健身房、游泳池、水療和多功能室，並擁有該地區最佳的景觀。最後，地下室提供寬敞的停車場、儲藏室和洗衣間，同時還方便有效地進入住宅。這座別墅的設計考慮到能源節約，提升了舒適度，並擁有花園和綠地，創造出親密愉悅的生活空間。在這座獨特的別墅中，發現安道爾生活的真實精髓，每一個細節都經過精心打磨，旨在為您提供最大的舒適與和諧與美的滿溢生活。

Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Sauna
- ✓ Near International schools
- ✓ Gimnàs
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Parquet
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Triple vidre
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Llar de foc
- ✓ Domòtica
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Spa
- ✓ Parking cobert

REF.:6258

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

獨家新建房屋在埃斯卡爾德斯的埃爾斯維拉斯出售

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
634 m²	4	5	4.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com