REF.:6262

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Dûplex élégant avec jardin à vendre à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
189 m^2	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6262

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Dûplex élégant avec jardin à vendre à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
189 m^2	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

LOGEMENT 5.1 Bienvenue dans votre nouveau foyer situé dans un environnement naturel privilégié aux Vilars, Escaldes, où l'élégance se mêle à la beauté du paysage andorran. Cette propriété spectaculaire, située à quelques minutes du centre vibrant d'Andorre-la-Vieille, offre un accès immédiat à une large gamme de services, de commerces et d'aires de loisirs. Avec un design axé sur la durabilité, ce duplex se distingue par ses généreuses ouvertures, permettant l'entrée de lumière naturelle, créant ainsi une ambiance d'harmonie et de sérénité. Les vues imprenables sur les montagnes et sur Escaldes, ainsi qu'une orientation sud qui assure un excellent éclairage tout au long de la journée, font de ce logement un véritable oasis de tranquillité. Cette propriété occupe le rez-de-chaussée et le premier étage. Elle comprend trois confortables chambres en suite, une salle de bains pour invités, un cellier et un grand jardin avec un accès direct depuis le salon et la salle à manger. Le rez-de-chaussée présente un salon de grande dimension avec cheminée, séparé de la cuisine par une élégante île qui crée deux zones distinctes dans un même espace. Au premier étage, les trois chambres en suite offrent intimité et confort. Avec un design orienté vers l'économie d'énergie, cette villa ne procure pas seulement du confort, mais comprend également des jardins et des zones vertes qui favorisent un mode de vie intime et agréable. Découvrez la véritable essence de la vie andorrane dans ce duplex unique, où chaque détail a été pensé pour garantir un maximum de confort et une vie pleine d'harmonie et de beauté.

Características

- Garatge (Opcional)
- Llar de foc
- Safareig
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- sòl radiant
- Domòtica
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Vistes a la muntanya
- Il.luminació LED
- Parquet
- Triple vidre
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes ciutat

REF.:6262

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Dûplex élégant avec jardin à vendre à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
189 m^2	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com