

REF.:6262

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 優雅的新建公寓出售於埃斯卡爾德 斯的埃爾斯維拉斯

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
233 m <sup>2</sup>	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# 優雅的新建公寓出售於埃斯卡爾德斯的埃爾斯維拉斯

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitacions	Baños	Precio
233 m <sup>2</sup>	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

歡迎來到您的新家，坐落於埃斯卡爾德斯的埃爾斯維拉斯，這裡的優雅與安道爾風景的美麗完美融合。這個壯觀的物業距離安道爾老城中心僅幾分鐘路程，提供立即訪問各種服務、商店和休閒區域的便利。這個公寓以可持續性為設計重點，因其寬敞的窗戶而脫穎而出，自然光源源不斷地進入室內，創造出和諧與安寧的氣氛。迷人的山景和埃斯卡爾德斯的美景，再加上南向的朝向，確保白天始終有出色的光線，使這個住宅成為真正的寧靜綠洲。該物業總面積達233平方米，佔據了底層和一樓。包括三間舒適的套房、客用浴室、洗衣房和一個大花園，客廳和餐廳可直接通往花園。底層設有一個大面積的起居室，通過一個優雅的壁爐將其與廚房分開，創造出一個空間內的兩個不同區域。一樓的三間套房提供隱私和舒適。這棟別墅的設計以節能為導向，不僅提供舒適的居住環境，還擁有花園和綠地，促進親密和愉悅的生活方式。在這個獨特的公寓中，探索安道爾生活的真實本質，這裡每一個細節都經過精心設計，以確保最大的舒適和充滿和諧與美麗的生活。

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Domòtica
- ✓ Armari encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking
- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda



REF.:6262

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 優雅的新建公寓出售於埃斯卡爾德 斯的埃爾斯維拉斯

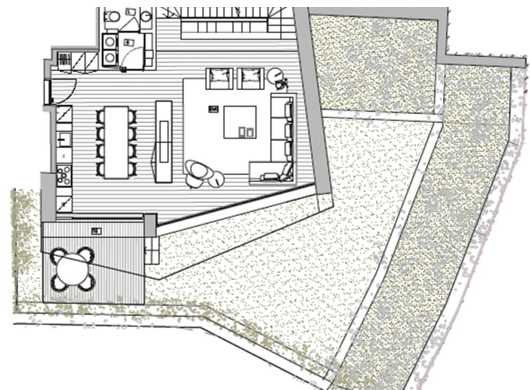
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
233 m <sup>2</sup>	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com