REF.:6264

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Dúplex incomparable avec jardin à vendre à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
185 m^2	3	2	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6264

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Dúplex incomparable avec jardin à vendre à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
185 m^2	3	2	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

LOGEMENT 5.2 Bienvenue dans votre nouveau domicile situé dans un environnement naturel privilégié à Els Vilars, Escaldes, où l'élégance se mêle à la beauté du paysage andorran. Cette spectaculaire propriété, située à quelques minutes du centre vibrant d'Andorre-la-Vieille, offre un accès immédiat à une large gamme de services, de commerces et d'espaces de loisirs. Avec un design axé sur la durabilité, ce duplex se distingue par ses généreuses ouvertures qui laissent entrer la lumière naturelle, créant ainsi une atmosphère d'harmonie et de sérénité. Les vues imprenables sur les montagnes et sur Escaldes, ainsi qu'une orientation sud qui assure une excellente luminosité tout au long de la journée, font de cette maison un véritable havre de paix. Cette propriété occupe le rez-de-chaussée et le premier étage. Elle comprend trois chambres confortables, dont une suite parentale, une salle de bains complète indépendante, un service pour les invités, une buanderie et un jardin spacieux avec un accès direct depuis le salon et la salle à manger. Le rez-de-chaussée présente un salon avec une grande cheminée, séparé de la cuisine par un élégant îlot qui crée deux espaces distincts dans une seule pièce. Au premier étage, les trois chambres offrent intimité et confort. Conçue avec un souci d'efficacité énergétique, cette villa ne fournit pas seulement du confort, mais dispose également de jardins et d'espaces verts qui favorisent un style de vie intime et agréable. Découvrez la véritable essence de la vie andorrane dans ce duplex unique, où chaque détail a été pensé pour garantir un confort maximal et une vie pleine d'harmonie et de beauté.

Características

- Garatge (Opcional)
- Llar de foc
- Safareig
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- sòl radiant
- Domòtica
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Parquet
- Triple vidre
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes ciutat
- Il.luminació LED

REF.:6264

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Dúplex incomparable avec jardin à vendre à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
185 m^2	3	2	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com