REF.:6264

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Dúplex incomparável com jardim para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 185 $m^2$ | 3 | 2 | 1.650.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

**www.andorra-sothebysrealty.com**

REF.:6264

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Dúplex incomparável com jardim para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 185 $m^2$ | 3 | 2 | 1.650.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

HABITAÇÃO 5.2 Bem-vindo à sua nova casa situada em um ambiente natural privilegiado em Els Vilars, Escaldes, onde a elegância se funde com a beleza da paisagem andorrana. Esta espetacular propriedade, localizada a poucos minutos do vibrante centro de Andorra la Vella, oferece acesso imediato a uma ampla gama de serviços, lojas e áreas de lazer. Com um design voltado para a sustentabilidade, este duplex se destaca por suas generosas aberturas, que permitem a entrada de luz natural, criando assim uma atmosfera de harmonia e serenidade. As impressionantes vistas para as montanhas e para Escaldes, juntamente com uma orientação sul que garante uma excelente iluminação ao longo do dia, fazem desta habitação um verdadeiro oásis de tranquilidade. Esta propriedade ocupa o térreo e o primeiro andar. Inclui três confortáveis quartos, sendo um suíte, um banheiro completo independente, um lavabo para convidados, uma área de serviço e um amplo jardim com acesso direto da sala de estar e da sala de jantar. O térreo apresenta uma sala de estar com uma grande lareira, separada da cozinha por uma elegante ilha que cria duas áreas distintas em um único espaço. No primeiro andar, os três quartos oferecem privacidade e conforto. Com um design voltado para a eficiência energética, esta villa não só proporciona conforto, mas também conta com jardins e áreas verdes que fomentam um estilo de vida íntimo e prazeroso. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana neste duplex único, onde cada detalhe foi pensado para garantir o máximo conforto e uma vida plena de harmonia e beleza.

## Características

- Garatge (Opcional)
- Llar de foc
- Safareig
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- sòl radiant
- Domòtica
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Parquet
- Triple vidre
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes ciutat
- Il.luminació LED

REF.:6264

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Dúplex incomparável com jardim para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 185 $m^2$ | 3 | 2 | 1.650.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

**www.andorra-sothebysrealty.com**