REF.:6265

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Duplex exclusif à acheter à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 317 $m^2$ | 5 | 5 | 3.170.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

**www.andorra-sothebysrealty.com**

REF.:6265

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Duplex exclusif à acheter à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 317 m² | 5 | 5 | 3.170.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222
info@sir.ad

Bienvenue dans votre nouveau chez-vous, où l'élégance se marie à la nature dans un cadre privilégié. Situé à Els Vilars, Escaldes, ce spectaculaire duplex est le choix parfait pour ceux qui recherchent un équilibre exquis entre tranquillité et confort, à seulement quelques minutes du vibrant centre de la capitale andorrane. Avec une architecture durable, cette propriété exclusive se distingue par ses grandes ouvertures qui permettent à la lumière naturelle d'inonder chaque recoin, créant une atmosphère de sérénité. Les vues spectaculaires sur Escaldes et les majestueuses montagnes qui l'entourent ajoutent de la valeur, tandis que son orientation sud garantit un éclairage excellent tout au long de la journée, de l'aube au crépuscule. Avec une superficie totale de 317 m², ce logement plurifamilial occupe le deuxième étage et le dernier étage de l'immeuble le plus emblématique de la promotion. Il comprend 5 chambres en suite, une salle de bains pour les invités et deux terrasses qui invitent à profiter de l'extérieur. Le rez-de-chaussée du duplex offre un salon spacieux avec une double hauteur, équipé d'une cheminée unique qui sépare la salle à manger, créant des ambiances distinctes dans un même espace. La cuisine, de grand format avec un îlot central, est complétée par une chambre de service avec buanderie et une chambre en suite. Dans l'âtre, on trouve trois chambres en suite, parmi lesquelles se distingue la chambre principale, qui impressionne par ses dimensions, son accès direct à la terrasse et les vues les plus spectaculaires sur Escaldes. Avec des orientations sud, est et ouest, cette propriété se distingue non seulement par sa beauté extérieure, mais également par son design pensé pour l'économie d'énergie. L'ensemble est complété par des jardins et des espaces verts, offrant un espace de vie intime et agréable. Découvrez la véritable essence de la vie andorrane dans ce duplex unique, où chaque détail a été soigneusement sélectionné pour vous offrir un confort maximal et une vie pleine d'harmonie et de beauté. Bienvenue chez vous.

## Características

- sòl radiant
- Parquet
- Llar de foc
- Domòtica
- Triple vidre
- Safareig
- Armaris encastats
- Assolellat
- Terrassa
- Aire condicionat
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Vistes ciutat
- Zona verda
- Aigua calenta
- Il.luminació LED

**REF.:6265**

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Duplex exclusif à acheter à Els Vilars, Escaldes

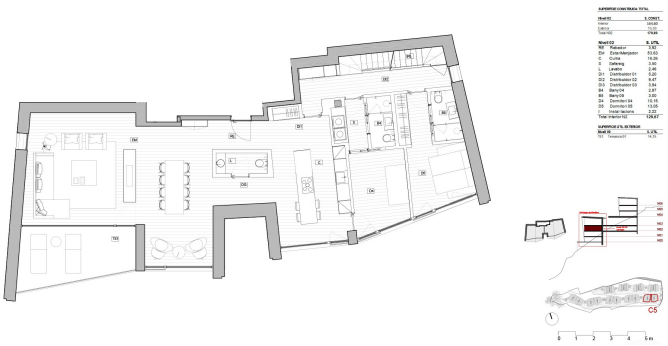
Andorra - Escaldes-Engordany

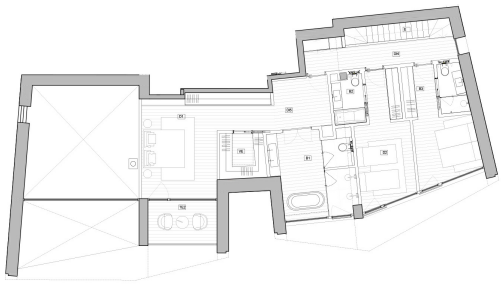
| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 317 $m^2$ | 5 | 5 | 3.170.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**


+376 872 222

info@sir.ad






Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.