REF.:6265

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Atico duplex exclusivo para venda em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
317 m^2	5	5	2.850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6265

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Atico duplex exclusivo para venda em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
317 m^2	5	5	2.850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

HABITAÇÃO 5.3 Bem-vindo ao seu novo lar, onde a elegância se encontra com a natureza em um ambiente privilegiado. Localizado em Els Vilars, Escaldes, este espetacular duplex é a escolha perfeita para aqueles que buscam um equilíbrio requintado entre tranquilidade e conforto, a poucos minutos do vibrante centro da capital andorrana. Com uma arquitetura sustentável, esta propriedade exclusiva se destaca por suas amplas aberturas que permitem que a luz natural invada cada canto, criando uma atmosfera de serenidade. As vistas espetaculares sobre Escaldes e as majestosas montanhas ao redor agregam valor, enquanto sua orientação sul garante uma excelente iluminação durante todo o dia, do amanhecer ao crepúsculo. Esta residência plurifamiliar ocupa o segundo andar e o sótão do edifício mais emblemático da promoção. Conta com 5 suítes, um banheiro de hóspedes e duas varandas que convidam a desfrutar do exterior. O piso inferior do duplex oferece uma sala de estar espaçosa com pé-direito duplo, equipada com uma lareira singular que separa a área de jantar, criando ambientes distintos em um único espaço. A cozinha, de grande formato com ilha central, é complementada por um quarto de serviço com lavanderia e uma suíte. No sótão, encontramos três suítes, entre as quais se destaca a suíte master, que impressiona por suas dimensões, acesso direto à varanda e as vistas mais espetaculares de Escaldes. Com orientações sul, leste e oeste, esta propriedade não só se destaca pela sua beleza exterior, mas também por um design pensado para a economia de energia. O conjunto é complementado por jardins e áreas verdes, oferecendo um espaço de vida íntimo e prazeroso. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana neste duplex único, onde cada detalhe foi cuidadosamente selecionado para lhe oferecer o máximo conforto e uma vida repleta de harmonia e beleza. Bem-vindo a casa.

Características

- Garatge (Opcional)
- Llar de foc
- Safareig
- Terrassa
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- sòl radiant
- Domòtica
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Vistes ciutat
- Il.luminació LED
- Parquet
- Triple vidre
- Assolellat
- Calefacció
- Zona verda

REF.:6265

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Atico duplex exclusivo para venda em Els Vilars, Escaldes

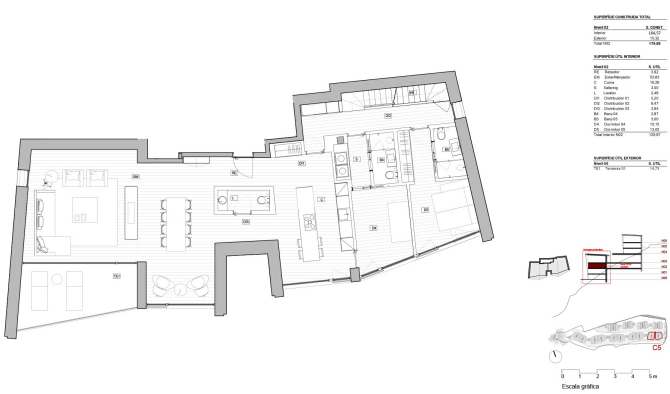
Andorra - Escaldes-Engordany

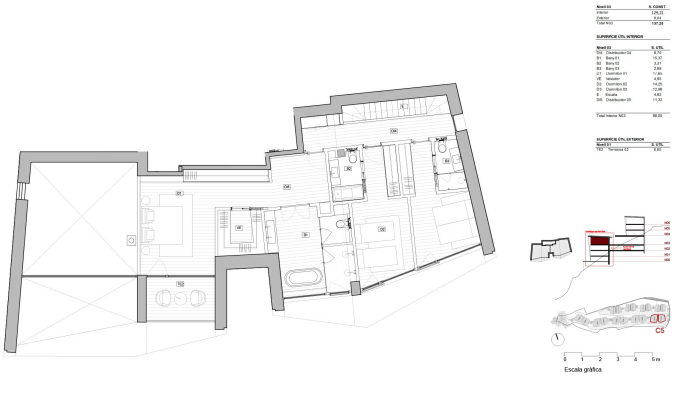
Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
317 m^2	5	5	2.850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad





Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com