

REF.:6267

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Dûplex élégant avec jardin à vendre à Els Vilars, Escaldes

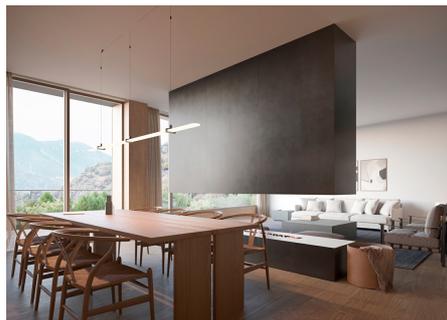
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>210 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.650.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Dûplex élégant avec jardin à vendre à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>210 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.650.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

LOGEMENT 7.1 Bienvenue dans votre nouveau foyer situé dans un environnement naturel privilégié à Els Vilars, Escaldes, où l'élégance se marie avec la beauté du paysage andorran. Cette spectaculaire propriété, située à quelques minutes du centre vibrant d'Andorre-la-Vieille, offre un accès immédiat à une large gamme de services, de commerces et d'espaces de loisirs. Avec un design axé sur la durabilité, ce duplex se distingue par ses généreuses ouvertures qui permettent à la lumière naturelle d'entrer, créant ainsi une atmosphère d'harmonie et de sérénité. Les vues imprenables sur les montagnes et Escaldes, associées à une orientation sud qui garantit une excellente luminosité tout au long de la journée, font de ce logement un véritable oasis de tranquillité. Cette propriété occupe le rez-de-chaussée et le premier étage. Elle comprend trois confortables chambres en suite, une salle de bains pour les invités, un cellier et un vaste jardin avec accès direct depuis le salon et la salle à manger. Le rez-de-chaussée présente un salon spacieux, séparé de la cuisine par une cheminée élégante qui crée deux zones distinctes dans un seul espace. Au premier étage, les trois chambres en suite offrent intimité et confort. Avec un design orienté vers des économies d'énergie, cette villa ne fournit pas seulement du confort, mais comprend également des jardins et des espaces verts qui favorisent un mode de vie intime et agréable. Découvrez la véritable essence de la vie andorrane dans ce duplex unique, où chaque détail a été pensé pour garantir un maximum de confort et une vie pleine d'harmonie et de beauté.

## Características

- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ sòl radiant
- ✓ Domòtica
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Il.luminació LED

REF.:6267

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Dûplex élégant avec jardin à vendre à Els Vilars, Escaldes

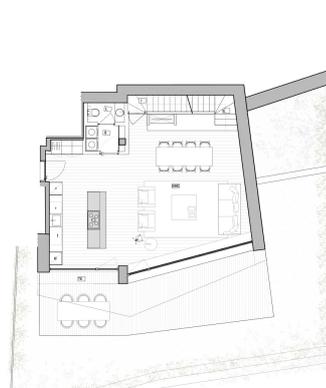
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>210 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.650.000 €</b>

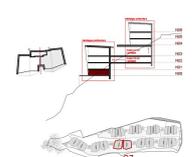
Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



TOTAL	142,74	
USE	87,74	
<b>SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR</b>		
<b>USABLE</b> 8,10		
01	Living/Dining/Office	3,70
02	Bedroom	2,20
03	Bedroom	2,20
04	Bedroom	2,20
05	Bedroom	2,20
06	Bedroom	2,20
<b>Vertical circulation</b> 2,20		
<b>Total useful area</b> 27,37		
<b>SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR</b>		
07	Terrace	20,80
08	Pool	66,60
09	Garage	13,80
<b>Total useful area</b> 101,20		



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)