

REF.:6269

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exquisito Ático para comprar en Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exquisito Ático para comprar en Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>Reservado €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Bienvenido a su nuevo hogar en Els Vilars, Escaldes, donde la elegancia y la naturaleza se fusionan en perfecta armonía. Este exclusivo apartamento de obra nueva redefine el concepto de vida contemporánea, ofreciendo un espacio acogedor rodeado de un entorno natural privilegiado. Ubicado a solo unos minutos del vibrante centro de Andorra la Vella, disfrute de un acceso inmediato a una amplia gama de servicios, tiendas y opciones de ocio. Ideal para quienes buscan una vida activa y plena, sin renunciar al confort y la tranquilidad. Diseñada con un enfoque sostenible, esta propiedad es una joya arquitectónica que destaca por su estructura con amplios ventanales, que iluminan cada rincón con luz natural, creando una atmósfera de serenidad y pureza. Las impresionantes vistas que se ofrecen a Escaldes y a las majestuosas montañas que la rodean, junto con su orientación sur, proporcionan una iluminación excepcional a lo largo del día, desde el alba hasta el crepúsculo. El apartamento dispone de tres dormitorios en suite, un baño de invitados, un práctico lavadero y terrazas que ofrecen vistas privilegiadas. Su distribución inteligente incluye un amplio espacio de comedor con acceso a la terraza, así como una cocina equipada con una emblemática chimenea que integra los diferentes espacios con elegancia. Orientado principalmente hacia el sureste, el apartamento es un modelo de eficiencia energética, complementado con jardines y zonas verdes que proporcionan un espacio íntimo y relajante. Descubra la verdadera esencia de la vida andorrana en esta villa única, donde cada detalle ha sido cuidado meticulosamente para asegurarle el máximo confort y una existencia plena de armonía y belleza. Haga de su sueño una realidad y pregunte por esta excepcional propiedad inmobiliaria hoy mismo.

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Domòtica
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Zona verda
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Il.luminació LED

REF.:6269

# Exquisito Ático para comprar en Els Vilars, Escaldes

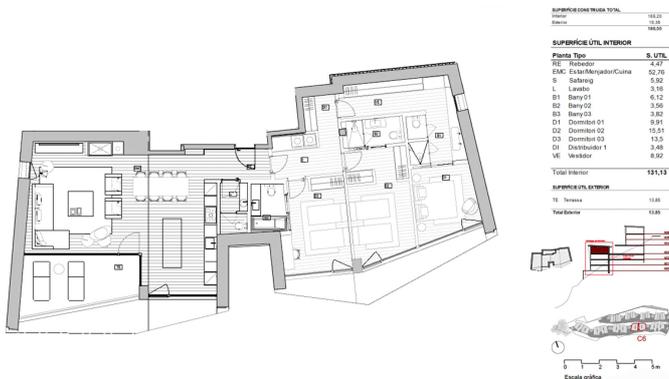
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**180 m<sup>2</sup>** | **3** | **3** | **Reservado €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



APARTAMENTO TIPO TOTAL		
Interior	151,19	
Exterior	13,85	
165,04		
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR		
Planta Tipo	5 UTL	
RE	Receptor	4,27
CMO	Comedor/Mojador/Cocina	12,19
B	Bañero	5,92
L	Lavador	3,58
B1	Berco 01	6,12
B2	Berco 02	3,58
B3	Berco 03	3,82
D1	Dormitorio 01	9,91
D2	Dormitorio 02	15,31
D3	Dormitorio 03	13,3
DI	Distribuidor 1	2,48
VE	Veedor	8,92
Total Interior		151,19
APARTAMENTO TIPO EXTERIOR		
VE	Veedor	13,85
Total Exterior		13,85

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.