REF.:6273

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exquisit Àtic per comprar a Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m^2	3	3	1.750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6273

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exquisit Àtic per comprar a Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m^2	3	3	1.750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Benvingut a la vostra nova llar a Els Vilars, Escaldes, on l'elegància i la naturalesa es fusionen en perfecta harmonia. Aquest exclusiu apartament d'obra nova redefineix el concepte de vida contemporània, oferint un espai d'acolliment envoltat d'un entorn natural privilegiat. Ubicat només a uns minuts del vibrant centre d'Andorra la Vella, gaudiu d'un accés immediat a una àmplia gamma de serveis, botigues i opcions d'oci. Ideal per als que busquen una vida activa i plena, sense renunciar al confort i a la tranquil·litat. Dissenyada amb un enfocament sostenible, aquesta propietat és una joia arquitectònica que destaca per la seva estructura amb amplis finestrals, que il·luminen cada racó amb llum natural, creant una atmosfera de serenitat i puresa. Les impressionants vistes que s'ofereixen a Escaldes i a les majestuoses muntanyes de llurs voltants, juntament amb la seva orientació sud, proporcionen una il·luminació excepcional al llarg del dia, des de l'alba fins al capvespre. L'apartament disposa de tres dormitoris en suite, un bany d'invitats, un pràctic safareig i terrasses que ofereixen vistes privilegiades. La seva distribució intel·ligent inclou un ampli espai de menjador amb accés a la terrassa, així com una cuina equipada amb una emblemàtica xemeneia que integra els diferents espais amb elegància. Orientat principalment cap al sud-est, l'apartament és un model d'eficiència energètica, complementat amb jardins i zones verdes que proporcionen un espai íntim i relaxant. Descobriu la veritable essència de la vida andorrana en aquesta propietat única, on cada detall ha estat cuidat meticulosament per assegurar-vos el màxim confort i una existència plena d'harmonia i bellesa. Feu del vostre somni una realitat i interessi's per aquesta excepció immobiliària avui mateix.

Característicasas

- sòl radiant
- Domòtica
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Vistes ciutat
- Electrodomestics
- Parquet
- Triple vidre
- Assolellat
- Calefacció
- Zona verda
- Il.luminació LED
- Llar de foc
- Safareig
- Terrassa
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta

REF.:6273

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exquisit Àtic per comprar a Els Vilars, Escaldes

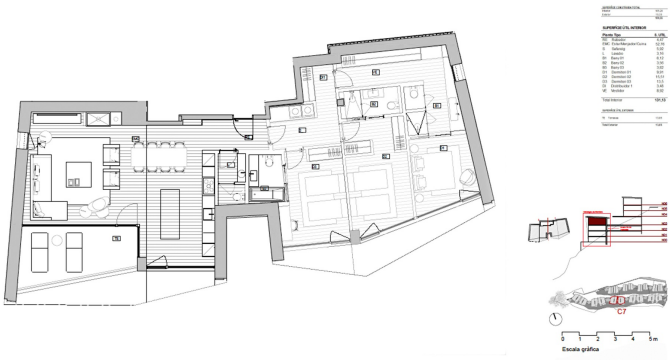
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m^2	3	3	1.750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad