REF.:6274



# Очаровательный дуплекс с садом для покупки в Эльс Виларс, Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

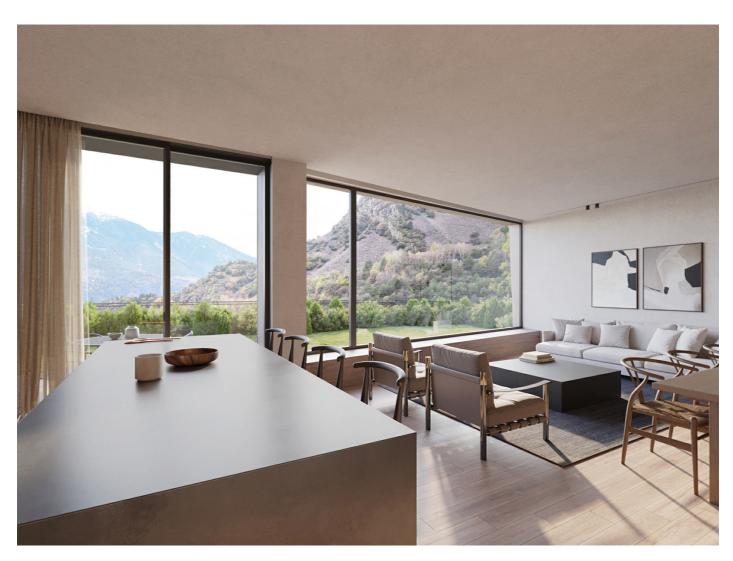
Superficie Habitaciones Baños Precio 1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad













## Очаровательный дуплекс с садом для покупки в Эльс Виларс, Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie Habitaciones Baños Precio 1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad

ЖИЛЬЕ 8.1 Добро пожаловать в ваш новый дом, расположенный в привилегированном природном окружении в Эльс Виларах, Эскальдесе, где элегантность сливается с красотой андоррского пейзажа. Эта spectacular недвижимость, находящаяся всего лишь в нескольких минутах от яркого центра Андорры-ла-Вельи, предлагает мгновенный доступ к широкому спектру услуг, магазинов и зон отдыха. С дизайном, ориентированным на устойчивое развитие, этот дуплекс отличается щедрыми окнами, которые позволяют естественному свету проникать внутрь, создавая атмосферу гармонии и спокойствия. Впечатляющие виды на горы и Эскальдес, а также южная ориентация, обеспечивающая отличное освещение в течение всего дня, делают этот дом настоящим оазисом спокойствия. и она занимает первый и второй этажи. Включает в себя три комфортабельные спальни с собственными ванными комнатами, ванную комнату для гостей, прачечную и обширный сад с прямым выходом из гостиной и столовой. На первом этаже находится большая гостиная с камином, отделенная от кухни элегантным островом, который создает две отдельные зоны в одном пространстве. На втором этаже три спальни с собственными ванными предлагают уединение и комфорт. С проектом, ориентированным на энергосбережение, эта недвижимость не только обеспечивает комфорт, но и включает в себя сады и зеленые зоны, которые способствуют интимному и приятному образу жизни. Откройте для себя истинную суть андоррской жизни в этом уникальном дуплексе, где каждая деталь была продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и жизнь, наполненную гармонией и красотой.

#### Características

- sòl radiant
- Domòtica
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Garatge (Opcional)

- Parquet
- Triple vidre
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes ciutat
- Electrodomestics

- Llar de foc
- Safareig
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- II.luminació LED

**REF.:6274** 



### Очаровательный дуплекс с садом для покупки в Эльс Виларс, Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie Habitaciones Baños 210 m<sup>2</sup>

Precio 1.650.000 €

#### Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad













Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.