**REF.:6276** 



# Apartamento interessante à venda em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie Habitaciones Baños Precio 179 m² 3 1.550.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



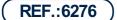
info@sir.ad













### Apartamento interessante à venda em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie Habitaciones Baños Precio 179 m² 3 1.550.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad

HABITAÇÃO 8.3 Bem-vindo ao seu novo lar em Els Vilars, Escaldes, onde a elegância e a natureza se fundem em perfeita harmonia. Este exclusivo apartamento de construção nova redefine o conceito de vida contemporânea, oferecendo um espaço acolhedor rodeado por um ambiente natural privilegiado. Localizado a apenas alguns minutos do vibrante centro de Andorra-a-Velha, desfrute de acesso imediato a uma ampla gama de serviços, lojas e opções de lazer. Ideal para aqueles que buscam uma vida ativa e plena, sem abrir mão do conforto e da tranquilidade. Projetada com um foco sustentável, esta propriedade é uma joia arquitetônica que se destaca por sua estrutura com amplas janelas, que iluminam cada canto com luz natural, criando uma atmosfera de serenidade e pureza. As impressionantes vistas que oferece de Escaldes e das majestosas montanhas ao seu redor, juntamente com sua orientação sul, proporcionam uma iluminação excepcional ao longo do dia, do amanhecer ao pôr do sol. O apartamento conta com três suítes, um banheiro de convidados, uma lavanderia prática e varandas com vistas privilegiadas. Sua distribuição inteligente inclui um amplo espaço de jantar com acesso à varanda, bem como uma cozinha equipada com uma icônica lareira que integra os diferentes espaços com elegância. Principalmente voltado para o sudeste, o apartamento é um modelo de eficiência energética, complementado por jardins e áreas verdes que oferecem um espaço íntimo e relaxante. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana nesta villa única, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para garantir o máximo conforto e uma vida plena de harmonia e beleza. Torne seu sonho uma realidade e manifeste interesse por esta excepcional propriedade imobiliária hoje mesmo.

#### Características

- Parquet
- Triple vidre
- Assolellat
- Calefacció
- Zona verda
- sòl radiant

- Llar de foc
- Safareig
- Terrassa
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Garatge (Opcional)

- Domòtica
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Vistes ciutat
- 🕢 II.luminació LED

**REF.:6276** 



## Apartamento interessante à venda em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

179 m<sup>2</sup>

Habitaciones Baños

Precio 1.550.000 €

### Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



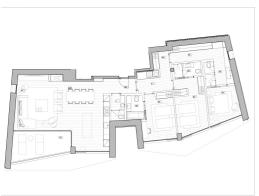
info@sir.ad













Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.