REF.:6277

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Элегантный дуплекс на продажу в Елс Виларс, Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 185 $m^2$ | 3 | 3 | 1.650.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

**www.andorra-sothebysrealty.com**

REF.:6277

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Элегантный дуплекс на продажу в Елс Виларс, Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 185 $m^2$ | 3 | 3 | 1.650.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

ЖИЛЬЕ 9.1 Добро пожаловать в ваш новый дом, расположенный в привилегированном природном окружении в Эльс Вилярс, Эскальдес, где элегантность сливается с красотой андоррского пейзажа. Эта spectacular недвижимость, расположенная всего в нескольких минутах от шумного центра Андорры-ла-Вьельи, предлагает мгновенный доступ к широкому спектру услуг, магазинов и зон отдыха. С дизайном, ориентированным на устойчивое развитие, этот дуплекс выделяется своими большими окнами, которые позволяют проникать естественному свету, создавая атмосферу гармонии и спокойствия. Потрясающие виды на горы и Эскальдес, а также южная ориентация, которая обеспечивает отличное освещение в течение всего дня, делают этот дом настоящим оазисом спокойствия. Эта собственность занимает первый и второй этажи. Она включает три удобные спальни с собственными ванными комнатами, ванную для гостей, прачечную и большой сад с прямым выходом из гостиной и столовой. На первом этаже находится просторная гостиная с камином, отделенная от кухни элегантным островком, который создает две разные зоны в одном пространстве. На втором этаже три спальни с собственными ванными комнатами предлагают уединение и комфорт. С дизайном, направленным на энергосбережение, эта собственность не только обеспечивает комфорт, но и включает сады и green areas, которые способствуют интимному и приятному образу жизни. Откройте для себя истинную суть андоррской жизни в этом уникальном дуплексе, где каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта и жизни, полной гармонии и красоты.

## Características

- sòl radiant
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Vistes a la muntanya
- Il.luminació LED
- Parquet
- Llar de foc
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes ciutat
- Electrodomestics
- Garatge (Opcional)
- Safareig
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- Triple vidre

REF.:6277

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Элегантный дуплекс на продажу в Елс Виларс, Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 185 $m^2$ | 3 | 3 | 1.650.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

**www.andorra-sothebysrealty.com**