

REF.:6280

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Cobertura exclusiva para comprar em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.750.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Cobertura exclusiva para comprar em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.750.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

**HABITAÇÃO 9.4** Bem-vindo ao seu novo lar em Els Vilars, Escaldes, onde elegância e natureza se fundem em perfeita harmonia. Este exclusivo apartamento de nova construção redefine o conceito de vida contemporânea, oferecendo um espaço acolhedor cercado por um ambiente natural privilegiado. Localizado a apenas alguns minutos do vibrante centro de Andorra-la-Velha, desfrute de acesso imediato a uma ampla gama de serviços, lojas e opções de lazer. Ideal para aqueles que buscam uma vida ativa e gratificante, sem abrir mão do conforto e da tranquilidade. Projetada com uma abordagem sustentável, esta propriedade é uma joia arquitetônica que se destaca por sua estrutura com grandes janelas, que iluminam cada canto com luz natural, criando uma atmosfera de serenidade e pureza. As impressionantes vistas oferecidas de Escaldes e das majestosas montanhas circundantes, juntamente com sua orientação sul, proporcionam uma iluminação excepcional ao longo do dia, do amanhecer ao anoitecer. O apartamento possui três suítes, um banheiro para convidados, uma lavanderia prática e varandas que oferecem vistas privilegiadas. Seu layout inteligente inclui uma ampla área de jantar com acesso à varanda, além de uma cozinha equipada com uma icônica lareira que integra os diferentes espaços com elegância. Principalmente orientado para o sudeste, o apartamento é um modelo de eficiência energética, complementado por jardins e áreas verdes que proporcionam um espaço íntimo e relaxante. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana nesta villa única, onde cada detalhe foi meticulosamente cuidado para garantir o máximo conforto e uma existência cheia de harmonia e beleza. Realize seu sonho e informe-se sobre esta excepcional propriedade imobiliária hoje mesmo.

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parquet
- ✓ Domòtica
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Llar de foc
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Zona verda
- ✓ Garatge (Opcional)

REF.:6280

# Cobertura exclusiva para comprar em Els Vilars, Escaldes-Engordany

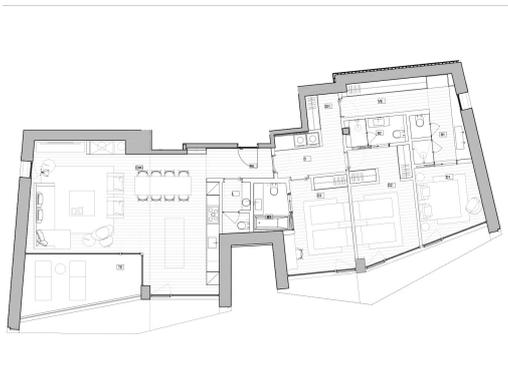
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.750.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Superficie Construida: 1.750,00 m<sup>2</sup>

Superficie Útil: 180,00 m<sup>2</sup>

Superficie de Terreno: 1.750,00 m<sup>2</sup>

Habitaciones: 3

Baños: 3

Precio: 1.750.000 €

Superficie de Terreno: 1.750,00 m<sup>2</sup>

Habitaciones: 3

Baños: 3

Precio: 1.750.000 €

Superficie de Terreno: 1.750,00 m<sup>2</sup>

Habitaciones: 3

Baños: 3

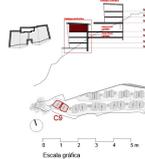
Precio: 1.750.000 €

Superficie de Terreno: 1.750,00 m<sup>2</sup>

Habitaciones: 3

Baños: 3

Precio: 1.750.000 €



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.