

REF.:6292

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Исключительная вилла на продажу в Аравелле

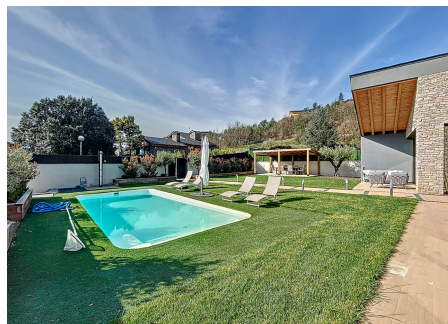
Andorra - Aravell

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 328 m <sup>2</sup> | 5            | 4     | 1.050.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad





# Исключительная вилла на продажу в Аравелле

Andorra - Aravell

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>328 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>4</b> | <b>1.050.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Откройте для себя эту впечатляющую виллу в Аравелле, архитектурную жемчужину, расположенную на участке площадью 968 м<sup>2</sup>, которая сочетает в себе элегантность и комфорт на своих 328 м<sup>2</sup>. В нескольких шагах от престижного гольф-поля Аравеллы, собственность предлагает захватывающие виды на величественные Серра дель Кади, создавая спокойную и привилегированную обстановку. Внутри вы найдете светлую гостиную-столовую с большими окнами, которые позволяют проникать естественному свету и предлагают панорамные виды на природу. Кухня, оснащенная высококачественной мебелью и элегантным кухонным островом, является сердцем дома и идеальным местом для совместного времяпрепровождения с семьей. Дом включает пять Спален, включая прекрасный люкс с гардеробной и собственной ванной, а также четыре дополнительных ванных комнаты, которые обеспечивают комфорт всем его жильцам. Каждое помещение на первом этаже имеет прямой доступ к великолепному саду с бассейном, что позволяет максимально насладиться природным окружением и незабываемыми моментами на свежем воздухе. Дизайн дома включает просторный гараж площадью 120 м<sup>2</sup>, вмещающий два автомобиля, а также технический блок и спортзал, идеально подходящие для тех, кто хочет оставаться активным в комфортабельных условиях дома. На входе уютный навес площадью 4,55 м<sup>2</sup> встречает посетителей, в то время как навес площадью 16,25 м<sup>2</sup> перед основной столовой обеспечивает идеальное пространство для наслаждения видами на сад. Построенная из материалов высокого качества и с вниманием к деталям, эта собственность является идеальным убежищем для тех, кто ищет дом, который сочетает в себе роскошь, функциональность и привилегированное расположение. Добро пожаловать в жизнь, о которой вы всегда мечтали в Аравелле.

## Características

- |                         |                              |                            |
|-------------------------|------------------------------|----------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)     | ✓ Parquet                    | ✓ Wine Cellar              |
| ✓ Llar de foc           | ✓ Parking tipus box          | ✓ Portes corredisses       |
| ✓ Moblat                | ✓ Safareig                   | ✓ Gimnàs                   |
| ✓ Camp de golf          | ✓ Propietat internacional    | ✓ Doble vidre              |
| ✓ Armari encastats      | ✓ Assolellat                 | ✓ Finestres Abatents       |
| ✓ Finestres tipus Velux | ✓ Terrassa                   | ✓ Parking                  |
| ✓ Jardí                 | ✓ Piscina                    | ✓ Vistes a la muntanya     |
| ✓ Zona verda            | ✓ Electrodomestics           | ✓ Cinema room              |
| ✓ Porta de seguretat    | ✓ Aparcament amb plaça doble | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Parking cobert        | ✓ Il.luminació LED           | ✓ Persianes el.lèctriques  |



REF.:6292

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Исключительная вилла на продажу в Аравелле

Andorra - Aravell

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 328 m <sup>2</sup> | 5            | 4     | 1.050.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)