

REF.:6305

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement Exclusif à acheter à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 153 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.400.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Appartement Exclusif à acheter à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>153 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>1.400.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Découvrez cet appartement spectaculaire situé au cœur d'Escaldes-Engordany, une véritable perle immobilière qui offre luxe et confort. Avec une superficie de 153,31 m<sup>2</sup>, cette résidence lumineuse est complétée par 46 m<sup>2</sup> de terrasses périmétriques qui offrent des vues imprenables et un espace parfait pour profiter de l'extérieur. Cet appartement dispose de 3 chambres bien conçues, y compris une suite principale avec salle de bains privative, ainsi que deux chambres doubles qui offrent de nombreuses options pour accueillir la famille ou des invités. La disposition des espaces est idéale, avec une cuisine moderne, une salle à manger et un salon intégrés, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante, accompagnée d'une buanderie pratique. Des finitions de haute qualité sont associées à des caractéristiques complémentaires qui garantissent une fonctionnalité maximale et une efficacité énergétique. De plus, l'appartement offre un accès à des espaces communs bien entretenus qui ajoutent de la valeur à votre quotidien. Il comprend une place de parking et un local à vélos situés au sous-sol de l'immeuble pour plus de commodité. Son emplacement privilégié, dans une zone à fort trafic commercial, vous permet de profiter de tous les services nécessaires à portée de main. À quelques minutes, vous trouverez une grande variété d'options de loisirs et de divertissements, comme la zone commerciale VIVAND, le Centre Commercial Illa Carlemany et le célèbre Centre Thermoludique Caldea, entre autres. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans cet appartement magnifique. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

## Características

- |                    |                        |                                    |
|--------------------|------------------------|------------------------------------|
| ✓ Parquet          | ✓ Portes corredisses   | ✓ cèntric                          |
| ✓ Domòtica         | ✓ Safareig             | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Doble vidre      | ✓ Armaris encastrats   | ✓ Assolellat                       |
| ✓ Terrassa         | ✓ Calefacció           | ✓ Parking                          |
| ✓ Ascensor         | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop           |
| ✓ Vistes ciutat    | ✓ Aigua calenta        | ✓ Traster                          |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Il·luminació LED     |                                    |

REF.:6305

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement Exclusif à acheter à Escaldes-Engordany

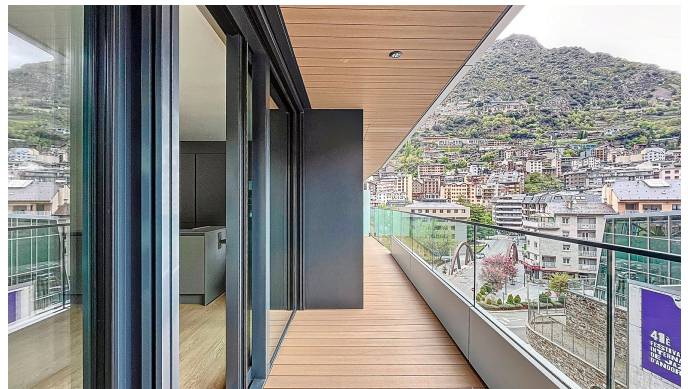
Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 153 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.400.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)