REF.:6310

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Dúplex incomparable avec jardin à vendre à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
197 m^2	3	2	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6310

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Dúplex incomparable avec jardin à vendre à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
197 m^2	3	2	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

LOGEMENT 6.2 Bienvenue dans votre nouvelle maison située dans un environnement naturel privilégié à Els Vilars, Escaldes, où l'élégance se mêle à la beauté du paysage andorran. Cette propriété spectaculaire, située à quelques minutes du centre animé d'Andorre la Vieille, offre un accès immédiat à une large gamme de services, commerces et loisirs. Pensé pour la durabilité, ce duplex se distingue par ses grandes ouvertures laissant entrer la lumière naturelle, créant une ambiance d'harmonie et de sérénité. Les vues impressionnantes sur les montagnes et Escaldes, associées à une orientation sud qui assure une excellente luminosité tout au long de la journée, font de cette résidence un véritable oasis de tranquillité. Cette propriété occupe le rez-de-chaussée et le premier étage. Elle comprend trois chambres confortables, dont une en suite, une salle de bain complète indépendante, un WC pour invités, une buanderie et un grand jardin avec accès direct depuis le salon et la salle à manger. Le rez-de-chaussée dispose d'un salon avec cheminée de grande taille, séparé de la cuisine par une élégante île qui crée deux zones distinctes en un seul espace. À l'étage, les trois chambres offrent intimité et confort. Conçue pour l'efficacité énergétique, cette villa offre non seulement confort, mais aussi des jardins et zones vertes qui favorisent un mode de vie intime et agréable. Découvrez la véritable essence de la vie andorrane dans ce duplex unique, où chaque détail a été pensé pour garantir un maximum de confort et une vie harmonieuse et pleine de beauté.

Características

- sòl radiant
- Parquet
- Llar de foc
- Parking tipus box
- Domòtica
- Triple vidre
- Safareig
- Armaris encastats
- Assolellat
- Terrassa
- Aire condicionat
- Calefacció
- Jardí
- Vistes a la muntanya
- Vistes ciutat
- Zona verda
- Aigua calenta
- Il.luminació LED

REF.:6310

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Dúplex incomparable avec jardin à vendre à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
197 m^2	3	2	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com