REF.:6310



Dúplex incomparável com jardim para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie Habitaciones Baños Precio 197 m² 3 Baños 2 1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad













Dúplex incomparável com jardim para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie Habitaciones Baños Precio 197 m² 3 Baños 1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad

HABITAÇÃO 6.2 Bem-vindo ao seu novo lar localizado em um ambiente natural privilegiado em Els Vilars, Escaldes, onde a elegância se combina com a beleza da paisagem andorrana. Esta propriedade espetacular, situada a poucos minutos do vibrante centro de Andorra la Vella, oferece acesso imediato a uma ampla variedade de serviços, lojas e áreas de lazer. Projetado com foco na sustentabilidade, este duplex destaca-se pelas suas generosas aberturas que permitem a entrada de luz natural, criando um ambiente de harmonia e serenidade. As vistas impressionantes das montanhas e de Escaldes, junto com uma orientação ao sul que garante excelente iluminação ao longo do dia, fazem desta residência um verdadeiro oásis de tranquilidade. A propriedade ocupa o rés-do-chão e o primeiro andar. Inclui três quartos confortáveis, um suíte, um banheiro completo independente, um lavabo para convidados, uma lavandaria e um amplo jardim com acesso direto da sala de estar e da sala de jantar. O rés-do-chão possui uma sala de estar com uma lareira de grande dimensão, separada da cozinha por uma ilha elegante que cria duas zonas distintas num só espaço. No primeiro andar, os três quartos oferecem privacidade e conforto. Pensado para a eficiência energética, esta villa não só oferece comodidade, mas também conta com jardins e áreas verdes que promovem um estilo de vida íntimo e prazeroso. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana neste duplex único, onde cada detalhe foi cuidadosamente planejado para garantir o máximo conforto e uma vida cheia de harmonia e beleza.

Características

- sòl radiant
- Parking tipus box
- Safareig
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda

- Parquet
- Domòtica
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta

- Llar de foc
- Triple vidre
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes ciutat
- ☑ II.luminació LED

REF.:6310



Dúplex incomparável com jardim para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

197 m² 3

Habitaciones Baños

Precio 1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad













Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.