

REF.:1781

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Propriété exclusive à acheter à Sant Julià de Loria

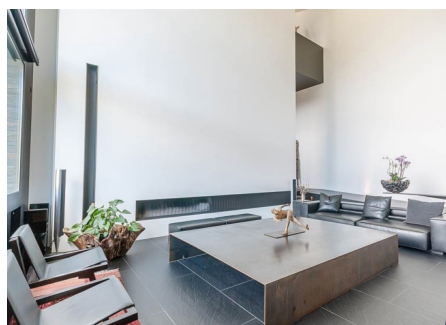
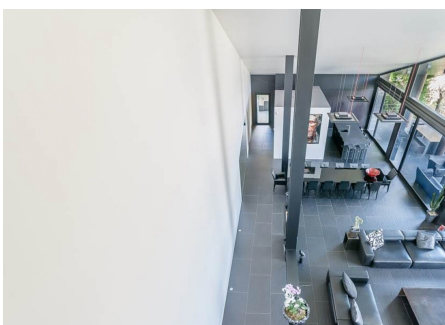
Andorra - Aixirivall

|                           |              |          |                     |
|---------------------------|--------------|----------|---------------------|
| Superficie                | Habitaciones | Baños    | Precio              |
| <b>1200 m<sup>2</sup></b> | <b>6</b>     | <b>7</b> | <b>12.600.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Propriété exclusive à acheter à Sant Julià de Loria

Andorra - Aixirivall

| Superficie                | Habitaciones | Baños    | Precio              |
|---------------------------|--------------|----------|---------------------|
| <b>1200 m<sup>2</sup></b> | <b>6</b>     | <b>7</b> | <b>12.600.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Propriété idyllique située à la zone résidentielle de Aixirivall, à Saint Julià de Lòria. L'emplacement est parfaite pour les personnes qui veulent habiter dans un véritable refuge de montagne, entourés de commodité et de privacité. Cette demeure extraordinaire, de 1.200 m<sup>2</sup> bâtis, se divise en trois grands niveaux. La plante supérieure est celle qui donne accès à la maison et il se distribue dans un large vestibule, un bureau grand et trois suites avec des bains de design. Toutes les chambres ont accès à une grande terrasse. Le niveau inférieur comprend un sophistiqué salon salle à manger avec une cheminée moderne et une cuisine avec des électroménagers de haute gamme. Cette aire se complète avec une île centrale qui apporte un espace supplémentaire, qui se peut utiliser comme aire de travail ou espace pour les repas. Au même étage s'il trouve la cave, dessiné et bâti sous la supervision attentive d'un expert sommelier. Dans cette plante aussi y a la suite principale, avec un vestiaire large et un bain équipé avec baignoire et douche. Le salon, la salle à manger, la cuisine et la suite ont accès à la terrasse, de 150 m<sup>2</sup>, qu'il communique directement avec le jardin et la zone de barbecue. Le dernier niveau dispose d'une chambre double, une salle à manger avec cheminée, une aire de blanchisserie et espaces de loisir; Piscine climatisée, sauna, bain turc, costumes et un gymnase équipé avec une Power Plate Pro 7. Autant l'intérieur comme l'extérieur de cette propriété se caractérisent par un design minimaliste et grands vitraux qui permettent jouir d'une fantastique vue panoramique. Propriété de luxe pour les personnes qui veulent avoir une vie tranquille et calmée sans perdre de vue le luxe et la commodité de la vie moderne.

## Características

- Terrassa
- Jardí
- Visibilitat
- Balcó
- Piscina
- Calefacció
- Ascensor

REF.:1781

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Propriété exclusive à acheter à Sant Julià de Loria

Andorra - Aixirivall

|                           |              |          |                     |
|---------------------------|--------------|----------|---------------------|
| Superficie                | Habitaciones | Baños    | Precio              |
| <b>1200 m<sup>2</sup></b> | <b>6</b>     | <b>7</b> | <b>12.600.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)