

REF.:6349

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet neuf à vendre à Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>547 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3.800.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Chalet neuf à vendre à Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>547 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3.800.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Découvrez « Les Llars de la Font », un ensemble résidentiel situé en plein cœur du centre historique de Sispony, en Andorre. Cette offre exclusive comprend trois élégantes maisons neuves qui allient le luxe contemporain à la riche tradition des Pyrénées. Spacieuses, lumineuses et bénéficiant de vues panoramiques, elles ont été conçues avec une sélection minutieuse de matériaux locaux pour une connexion authentique à l'environnement. Les maisons font face à des champs de tabac verdoyants, avec le clocher de Sant Joan en arrière-plan, dans l'une des zones les plus ensoleillées de la vallée. Les résidents pourront profiter de vues spectaculaires sur le Pic du Casamanya ainsi que d'un confort et d'un design exquis. Chaque maison comprend quatre étages. Celle-ci, de 547 m<sup>2</sup> construits, offre 310 m<sup>2</sup> habitables, 116 m<sup>2</sup> de terrasses, et un jardin communautaire de 384 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée propose un salon-salle à manger chaleureux avec cheminée et accès à la terrasse, ainsi qu'une cuisine ouverte équipée d'appareils haut de gamme, dont une plaque à induction, un four vapeur et un réfrigérateur américain, ainsi qu'un WC de courtoisie. Le niveau -1 comprend trois chambres en suite avec accès à la terrasse. Le niveau -2 propose deux options de suites parentales avec dressing et salle de bains privée, chacune avec terrasse. Toutes les salles de bains sont équipées de miroirs anti-buée et de sèche-serviettes électriques. Enfin, le niveau -3 est consacré à un grand garage pour quatre voitures, avec préinstallation pour la recharge de véhicules électriques, rack à vélos avec point de charge, et local à skis. Un ascenseur silencieux pour quatre personnes dessert tous les étages. Les finitions sont de qualité supérieure, avec des façades en pierre naturelle locale, parquet en chêne, et carrelage en grès cérame dans les escaliers et salles de bains. Un système domotique complet Smart Home comprend un éclairage LED, un système aérothermique, un chauffage au sol, et un système de réutilisation des eaux pour une durabilité exceptionnelle. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un projet alliant confort, design et tradition au cœur des Pyrénées.

## Características

- ✓ Amaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ sòl radiant
- ✓ Sauna
- ✓ Carregador cotxe el.lèctric
- ✓ Guarda Esquis
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Alarma
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parquet
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Triple vidre
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Llar de foc
- ✓ Domòtica
- ✓ Safareig

REF.:6349

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet neuf à vendre à Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>547 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3.800.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)