REF.:6349

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalé de nova construção à venda em Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
547 m^2	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6349

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalé de nova construção à venda em Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
547 m^2	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Descubra “Les Llars de la Font”, um empreendimento residencial localizado no coração do centro histórico de Sispony, Andorra. Esta oferta exclusiva inclui três elegantes moradias novas que harmonizam o luxo contemporâneo com a rica tradição dos Pirenéus. Com espaços amplos cheios de luz natural e vistas panorâmicas, os interiores foram cuidadosamente concebidos com materiais locais selecionados para garantir uma ligação autêntica com o ambiente. As casas situam-se em frente a campos verdes de tabaco, com a torre de Sant Joan como pano de fundo, numa das zonas mais ensolaradas do vale. Os residentes poderão desfrutar de vistas espetaculares do Pic del Casamanya, bem como de conforto e design requintados. Cada moradia está distribuída por quatro pisos. Esta, com 547 m² de construção, oferece 310 m² de área útil, 116 m² de terraços e um jardim comunitário de 384 m². O rés-do-chão dispõe de uma acolhedora sala de estar e jantar com lareira e acesso ao terraço, além de uma cozinha integrada equipada com eletrodomésticos de alta gama, incluindo placa de indução, forno a vapor e frigorífico americano, além de uma casa de banho social. O piso -1 inclui três quartos em suite com acesso ao terraço. No piso -2, é possível escolher entre duas opções de master suite com closet e casa de banho privada, ambas com terraço. Todas as casas de banho dispõem de espelhos anti-embaciamento e toalheiros elétricos. O piso -3 é destinado a uma garagem espaçosa para quatro viaturas, com pré-instalação de carregamento para veículos elétricos, suporte para bicicletas com ponto de carga e espaço para guardar equipamento de esqui. Um elevador silencioso de quatro lugares liga todos os pisos. Os acabamentos refletem a mais alta qualidade, com fachadas em pedra natural local, soalho em madeira de carvalho e grés porcelânico em escadas e casas de banho. Inclui também um sistema domótico Smart Home completo, com iluminação LED, aquecimento por aerotermia, piso radiante e sistema de reutilização de água para sustentabilidade excecional. Não perca esta oportunidade única de viver num projeto que une conforto, design e tradição no coração dos Pirenéus.

Características

- Armaris encastats
- Terrassa
- Ascensor
- Aigua calenta
- Parking cobert
- Alarma
- Llar de foc
- Domòtica
- Guarda Esquis
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Electrodomestics
- Il.luminació LED
- sòl radiant
- Sauna
- Carregador cotxe el.lèctric
- Parket ceràmic
- Jardí
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Safareig
- Parquet
- Parking tipus box
- Triple vidre

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:6349

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalé de nova construção à venda em Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
547 m^2	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com