REF.:6349

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Новый шале на продажу в Сиспони, Ла-Массана

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
547 m^2	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6349

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Новый шале на продажу в Сиспони, Ла-Массана

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
547 m²	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Откройте для себя “Les Llars de la Font” — жилой комплекс, расположенный в самом сердце исторического центра Сиспони, Андорра. Это эксклюзивное предложение включает три элегантных новых дома, сочетающих современную роскошь и богатые традиции Пиренеев. Просторные помещения, наполненные естественным светом и с панорамными видами, оформлены с использованием тщательно отобранных местных материалов, обеспечивая подлинную связь с окружающей средой. Дома расположены напротив зелёных табачных полей, на фоне колокольни Сан-Жоан, в одной из самых солнечных зон долины. Жители смогут наслаждаться захватывающими видами на пик Касаманья, а также исключительным комфортом и утонченным дизайном. Каждый дом включает четыре этажа. Этот дом площадью 547 м² предлагает 310 м² полезной площади и 116 м² террас, а также общий сад площадью 384 м². На первом этаже находится уютная гостиная-столовая с камином и выходом на террасу, а также интегрированная кухня с техникой высокого класса: индукционная плита, паровая духовка и американский холодильник. Есть гостевой туалет. Этаж -1 содержит три спальни с ванными комнатами и выходом на террасу. На этаже -2 представлены два варианта мастер-сьютов с гардеробными и ванными комнатами, каждая с террасой. Все ванные комнаты оборудованы зеркалами с антизапотеванием и электрическими полотенцесушителями. Наконец, на этаже -3 расположен просторный гараж на четыре автомобиля, с предустановкой для зарядки электромобилей, стойкой для велосипедов с точкой зарядки и помещением для хранения лыж. Все этажи соединяет бесшумный лифт на четыре человека. Отделка выполнена на высшем уровне: фасады из натурального местного камня, полы из дуба и керамогранит на лестницах и ванных. Дом оснащён полной системой «Умный дом» с LED-освещением, аэротермией, тёплым полом и системой повторного использования воды для высокой экологичности. Не упустите шанс жить в этом уникальном проекте, сочетающем комфорт, дизайн и традиции в сердце Пиренеев.

Características

- Armaris encastats
- Terrassa
- Ascensor
- Aigua calenta
- Parking cobert
- Alarma
- Llar de foc
- Domòtica
- Guarda Esquis
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Electrodomestics
- Il.luminació LED
- sòl radiant
- Sauna
- Carregador cotxe el.lèctric
- Parket ceràmic
- Jardí
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Safareig
- Parquet
- Parking tipus box
- Triple vidre

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:6349

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Новый шале на продажу в Сиспони, Ла-Массана

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
547 m^2	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com