

REF.:6349

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

安道爾 Sispony (La Massana) 全新建成的獨立別墅出售

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
547 m ²	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



安道爾 Sispony (La Massana) 全新建成的獨立別墅出售

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
547 m ²	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

探索「Les Llars de la Font」，一個位於安道爾 Sispony 歷史中心核心地段的住宅項目。這項獨家提案包括三棟優雅新建別墅，將當代奢華與比利牛斯山的豐富傳統完美融合。室內空間寬敞、自然光充足，並擁有全景視野，採用精心挑選的本地建材打造，展現與自然環境的真實連結。這些住宅正對綠意盎然的煙草田，以聖若望鐘樓為背景，坐落於全谷地日照最充足的區域之一。住戶可欣賞壯觀的 Casamanya 山峰景色，並享受極致舒適與設計。每棟住宅共四層。本戶建築面積為 547 平方米，實用面積 310 平方米，設有 116 平方米的露台和一個 384 平方米的共用花園。底層為帶壁爐的溫馨客餐廳，連接露台，另配備高端家電的一體式廚房，包括感應爐、蒸爐和美式冰箱，並設有訪客洗手間。-1 層設有三間附浴室的套房臥室並可通往露台。-2 層可選兩種主臥設計，皆含更衣間與私人浴室，並擁有私人露台。所有浴室配備防霧鏡及電熱毛巾架。-3 層則為可停四輛車的寬敞車庫，設有電動車充電預裝設施、自行車架（含充電點）與滑雪裝備存放間。四人靜音電梯連通全棟。建材精緻：外牆使用本地天然石材，地板為橡木實木地板，樓梯與浴室使用瓷磚。房屋配備全方位智慧家居系統，包含 LED 照明、空氣源熱泵、地暖與水資源回收系統，實現卓越的永續居住體驗。不要錯過這個結合舒適、設計與傳統的比利牛斯山心臟地帶獨特生活機會。

Características

- | | | |
|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| ✓ Amaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Parket ceràmic |
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Jardí |
| ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Zona verda |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomestics | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Parking cobert | ✓ Il·luminació LED | ✓ Safareig |
| ✓ Alarma | ✓ sòl radiant | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Sauna | ✓ Parking tipus box |
| ✓ Domòtica | ✓ Carregador cotxe el·lèctric | ✓ Triple vidre |
| ✓ Guarda Esquis | | |

REF.:6349

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

安道爾 Sispony (La Massana) 全新建成的獨立別墅出售

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
547 m ²	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com