REF.:6350

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet neuf à vendre à Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
559 m^2	4	4	3.850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6350

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet neuf à vendre à Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
559 m^2	4	4	3.850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Découvrez « Les Llars de la Font », un ensemble résidentiel situé au cœur du centre historique de Sispony, en Andorre. Cette offre exclusive comprend trois élégantes maisons neuves qui allient luxe contemporain et riche tradition des Pyrénées. Avec de vastes espaces baignés de lumière naturelle et des vues panoramiques, les intérieurs ont été conçus avec une sélection soignée de matériaux locaux, garantissant une connexion authentique avec l'environnement. Les maisons se dressent face aux verts champs de tabac, avec le clocher de Sant Joan en arrière-plan, dans l'une des zones les plus ensoleillées de la vallée. Les résidents pourront profiter de vues spectaculaires sur le Pic du Casamanya, ainsi que d'un confort et d'un design exquis. Chaque maison comprend quatre étages. Celle-ci, de 559 m² construits, offre 348 m² habitables et 105 m² de terrasses, ainsi qu'un jardin communautaire de 384 m². Le rez-de-chaussée propose un salon-salle à manger chaleureux avec cheminée et accès à la terrasse, ainsi qu'une cuisine ouverte équipée d'électroménagers haut de gamme, incluant une plaque à induction, un four vapeur et un réfrigérateur américain, ainsi qu'un WC de courtoisie. L'étage -1 abrite trois chambres en suite avec accès à la terrasse. Au niveau -2, vous trouverez deux options de suites parentales avec dressing et salle de bain privée, chacune avec terrasse privée. Toutes les salles de bains sont équipées de miroirs anti-buée et de sèche-serviettes électriques. Enfin, le niveau -3 est destiné à un grand garage pour quatre voitures, avec pré-installation pour la recharge de véhicules électriques, rack à vélos avec point de charge et local à skis. Un ascenseur silencieux pour quatre personnes relie tous les étages. Les finitions reflètent une qualité maximale, avec des façades en pierre naturelle locale, du parquet en chêne et du grès cérame dans les escaliers et les salles de bains. De plus, la maison est dotée d'un système domotique complet Smart Home, avec éclairage LED, aérothermie, chauffage au sol et un système de réutilisation des eaux pour une durabilité exceptionnelle. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un projet exceptionnel qui allie confort, design et tradition au cœur des Pyrénées.

Características

- Aigua calenta
- Parking cobert
- Parquet
- Parking tipus box
- Triple vidre
- Armaris encastats
- Terrassa
- Ascensor
- Electrodomestics
- Il.luminació LED
- Llar de foc
- Domòtica
- Safareig
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Parking porta automàtica
- sòl radiant
- Sauna
- Carregador cotxe el.lèctric
- Guarda Esquis
- Parket ceràmic
- Jardí

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:6350

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet neuf à vendre à Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
559 m^2	4	4	3.850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com