REF.:6350

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalé de nova construção à venda em Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
559 m^2	4	4	3.850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6350

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalé de nova construção à venda em Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
559 m^2	4	4	3.850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Descubra “Les Llars de la Font”, um conjunto residencial localizado no coração do centro histórico de Sispony, Andorra. Esta oferta exclusiva inclui três elegantes moradias novas que combinam o luxo contemporâneo com a rica tradição dos Pirenéus. Com espaços amplos cheios de luz natural e vistas panorâmicas, os interiores foram desenhados com uma seleção cuidadosa de materiais locais, garantindo uma conexão autêntica com o ambiente. As casas estão situadas em frente a verdes campos de tabaco, com o campanário de Sant Joan ao fundo, numa das zonas mais ensolaradas do vale. Os residentes poderão desfrutar de vistas espetaculares do Pic do Casamanya, bem como de conforto e design requintados. Cada casa tem quatro andares. Esta, com 559 m² de construção, oferece 348 m² de área útil e 105 m² de terraços, além de um jardim comum de 384 m². No rés-do-chão, encontrará uma sala de estar e jantar acolhedora com lareira e acesso ao terraço, além de uma cozinha integrada equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, incluindo placa de indução, forno a vapor e frigorífico americano, assim como um lavabo social. O piso -1 abriga três quartos em suíte com acesso ao terraço. No piso -2, pode-se escolher entre duas opções de suíte principal com closet e banheiro privativo, ambas com terraço privado. Todos os banheiros possuem espelhos anti-embaciamento e toalheiros elétricos. Por fim, o piso -3 é destinado a uma ampla garagem com capacidade para quatro carros, pré-instalação de carregador para veículo elétrico, suporte para bicicletas com ponto de carregamento e espaço para armazenar esquis. Um elevador silencioso de quatro lugares liga todos os andares. Os acabamentos refletem a mais alta qualidade, com fachadas em pedra natural local, pavimento em madeira de carvalho e grés porcelânico nas escadas e casas de banho. Além disso, dispõe de um completo sistema domótico Smart Home, com iluminação LED, aerotermia, aquecimento radiante e sistema de reaproveitamento de água para uma sustentabilidade excecional. Não perca esta oportunidade única de viver num projeto incomparável que combina conforto, design e tradição no coração dos Pirenéus.

Características

- Aigua calenta
- Parking cobert
- Parquet
- Parking tipus box
- Triple vidre
- Armaris encastats
- Terrassa
- Ascensor
- Electrodomestics
- Il.luminació LED
- Llar de foc
- Domòtica
- Safareig
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Parking porta automàtica
- sòl radiant
- Sauna
- Carregador cotxe el.lèctric
- Guarda Esquis
- Parket ceràmic
- Jardí

REF.:6350

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalé de nova construção à venda em Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
559 m^2	4	4	3.850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com